

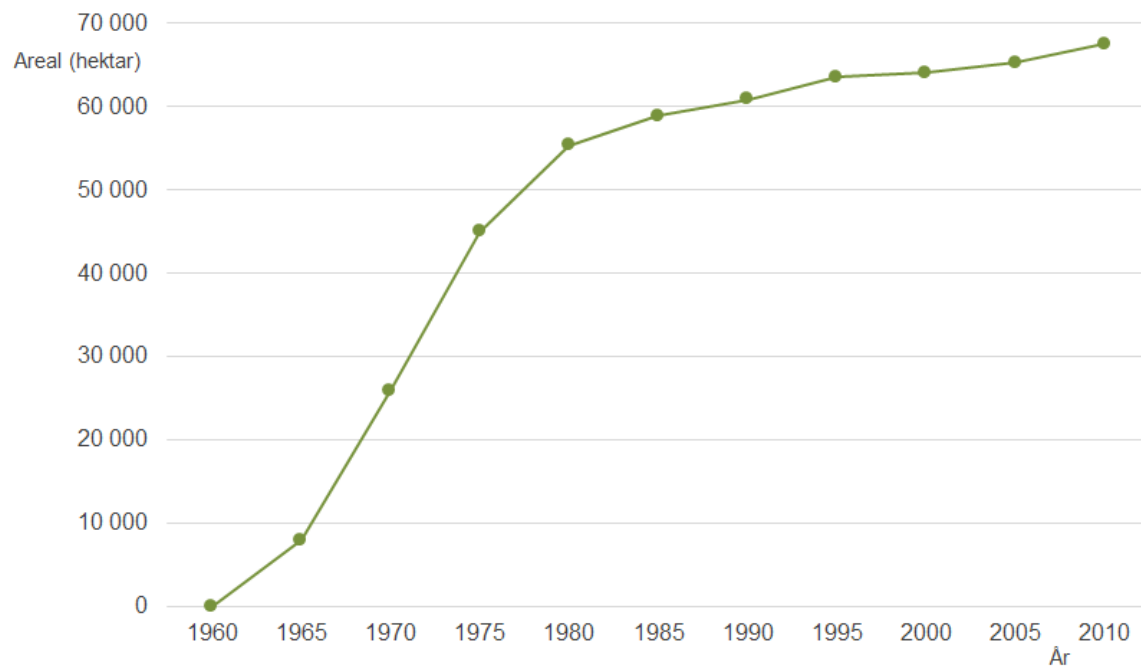


Regeringsuppdrag:  
**Jordbruksmarken  
i kommunernas  
fysiska planering**

**Olof Enghag, Jordbruksverket**  
olof.enghag@jordbruksverket.se



# Exploatering av jordbruksmark

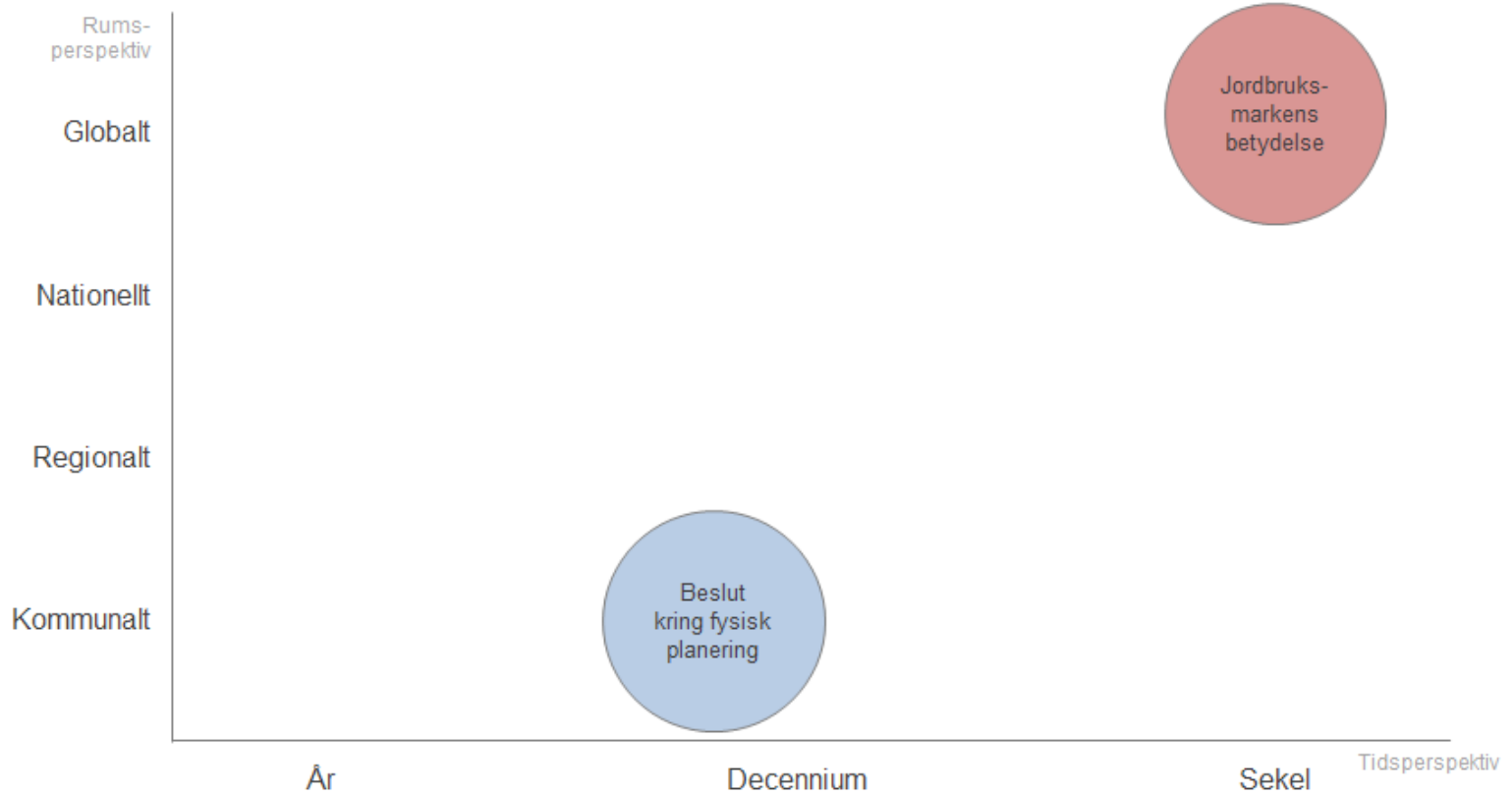


Idag exploateras cirka 600 – 700 hektar/år

Prognos till år 2020: Ytterligare 2 200 – 7 700 hektar



# Tid-rum-perspektiv



## Miljöbalken 3 kap 4 §

Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse.

1.  
VAR FINNS  
JORDBRUKSMARKEN?

Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

2.  
VILKA VÄSENTLIGA  
SAMHÄLLSINTRESSEN?

3.  
VARFÖR INTE ANNAN MARK?



4.  
KONKRETA BESLUT FÖR  
MARKANVÄNDNINGEN I  
OMRÅDE FÖR OMRÅDE



# Granskning av 30 översiktsplaner

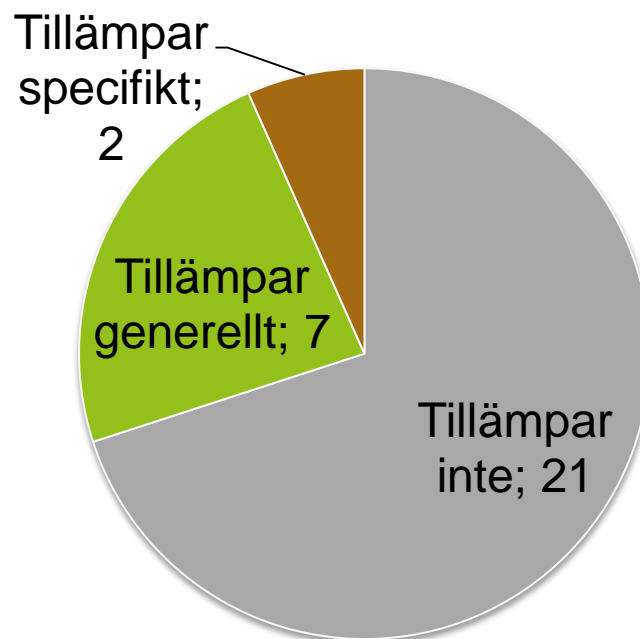
1.  
VAR FINNS  
JORDBRUKSMARKEN?

2.  
VILKA VÄSENTLIGA  
SAMHÄLLSINTRESSEN?



3.  
VARFÖR INTE ANNAN MARK?

4.  
KONKRETA BESLUT FÖR  
MARKANVÄNDNINGEN I  
OMRÅDE FÖR OMRÅDE



# Kommunernas syn på jordbruksmarken

1. Vägar
2. Bostadsbebyggelse
3. Gång- och cykelvägar
4. Friluftsliv och rekreation
5. Parker och grönområden
6. Industri- eller företagsetableringar
7. Sammanhållen bebyggelse
8. Kommunens attraktionskraft
9. Järnvägar
10. Naturreseptat och Natura 2000-områden
11. Handelsetableringar
12. Jordbrukslandskapets kulturmiljövärde
13. Jordbrukslandskapets naturvärden
14. Kulturhistoriska miljöer och fornlämningar
15. Arenor och sportanläggningar
16. Logistikcentraler
17. Vindkraftsetableringar
18. Jbr-markens värde för framtida försörjning
19. Skogsbrukets ekonomiska värde
20. Sammanhållna jordbruksfastigheter
21. Jordbrukets ekonomiska värde

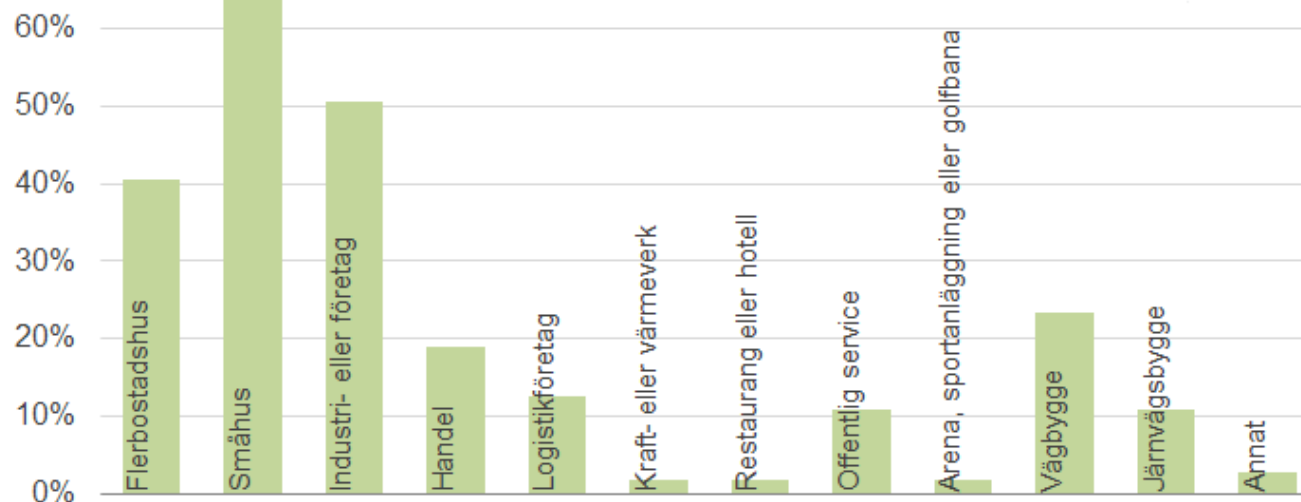


HUR STORA  
MÖJLIGHETER HAR  
NI ATT BEDÖMA  
FÖLJANDE VÄRDEN  
FÖR KOMMUNEN?



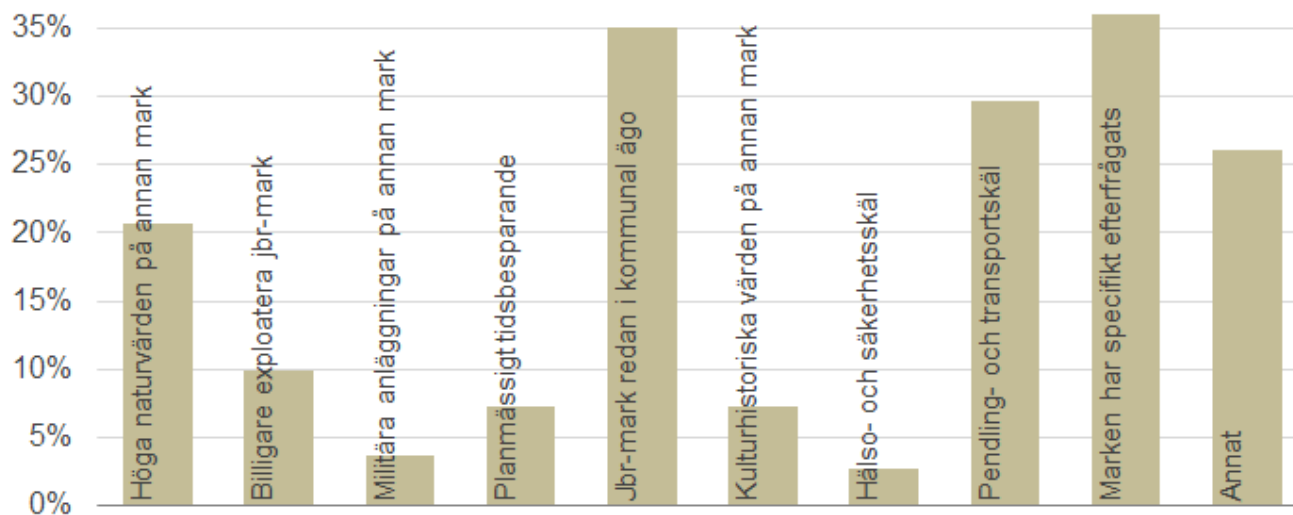
# Kommunernas syn på jordbruksmarken

VARFÖR BEHÖVER  
JORDBRUKSMARK  
EXPLOATERAS  
FRAM TILL ÅR 2020?



# Kommunernas syn på jordbruksmarken

## VARFÖR ANVÄNDS INTE ANNAN MARK?





## Länsstyrelsernas rådgivning MB 3:4

- Inget enhetligt arbetssätt på länsstyrelserna
- Kommunerna har ett kompetensbehov på området
- Länsstyrelserna efterfrågar underlag kring jordbruksmarkens värden
- Länsstyrelserna efterfrågar riktlinjer för rådgivningen



## Påverkan från systemet med riksintressen



Systemet med riksintressen är ingen tydlig orsak till att exploatering trängs ut på jordbruksmark.

→ Snarare är det markens strategiska läge, intressenters efterfrågan och kommuners markinnehav som styr exploateringen till jordbruksmarken.

Tillsyn över MB 3:4 (på samma sätt som för riksintressen) skulle sätta krav på tillämpning.



