

10 Jordbrukets ekonomi

I kapitel 10 beskrivs jordbrukets ekonomi i dess helhet och sektorns roll i samhällsekonomin. På företagsnivå redovisas intäkter och kostnader i jordbruket samt olika resultatmått. Per hushåll redovisas även intäkter från andra förvärvskällor. Totalt omfattar redovisningen:

- Jordbrukssektorn i nationalräkenskaperna
- EAA – Ekonomisk kalkyl för jordbrukssektorn
- Intäkter, kostnader m.m. för företagen
- Jordbrukarhushållens inkomster
- Prisindex
- Arrendepriiser
- Markpriser
- Priser på lantbruksenheter

Sammanfattning

Jordbrukssektorn i nationalräkenskaperna

Jordbrukets bidrag till BNP uppgick 2010 till 16,2 miljarder kr, vilket motsvarade 0,5 % av BNP (mätt som jordbrukets förädlingsvärde till baspris i relation till BNP marknadspris). Sedan mycket lång tid tillbaka har jordbrukets andel successivt minskat men det bör påpekas att fullständig jämförbarhet – p.g.a. omläggning av beräkningssystemet – bara föreligger bakåt t.o.m. 1993 (**tabell 10.1**).

EAA – Ekonomisk kalkyl för jordbrukssektorn

EAA (Economic Accounts for Agriculture) är en ekonomisk kalkyl för jordbruket som beräknas inom alla EU-länder och som fr.o.m. år 2000 har ersatt den tidigare svenska sektorskalkylen. Jordbrukets ekonomiska resultat enligt EAA redovisas i **tabell 10.2**. Produktionsvärdet redovisas till baspriser vilket innebär att s.k. produktrelaterade direktersättningar

(produktsubventioner) enligt den gemensamma jordbrukspolitiken ingår i värdet för respektive produkt. Övriga direktersättningar (produktionssubventioner) utgörs bl.a. av miljöersättningar och kompensationsbidrag.

Jordbrukssektorns produktionsvärde i löpande baspriser minskade mellan 2008 och 2009, med ca 4 miljarder kronor, vilket till stor del kan förklaras med att priserna på spannmål och mjölk minskade. Mellan åren 2007 och 2008 ökade produktionsvärdet med drygt 0,5 miljard kr, vilket motsvarar en ökning med 1 %.

Värdet av vegetabilieproduktionen till baspris minskade med 6 % 2009 jämfört med 2008.

Produktionsvärdet till baspris för animalier minskade år 2009 med 10 % jämfört med år 2008. Produktionsvärdet till baspris för nötkreatur och svin och fjäderfä minskade med 4 respektive 7 % år 2009 jämfört med år 2008, medan det för får och getter ökade med 10 %.

Driftöverskott netto minskade med 38 % mellan åren 2008 och 2009. Kostnaderna för insatsvaror och tjänster minskade med 2 %, samtidigt som kapitalförslitningen och övriga produktionssubventioner beräknats öka med 8 % respektive 1 %.

Intäkter, kostnader och resultat på företagsnivå

I Jordbruksekonomiska undersökningen (JEU) är företagen grupperade efter olika driftsinriktningar med hjälp av jordbruksstatistikens typklassificeringssystem, vilket dock inte innebär att redovisningen av resultatutvecklingen är renodlad till en produktionsgren. Detta hänger samman med att företagen väljs efter deras huvudsakliga driftsinriktning. Företag i gruppen Jordbruksväxter kan således även ha vissa animalieinkomster, inkomster från körslor utanför företaget, hyror samt inkomster av övrig verksamhet utanför jordbruket. En resultatförändring i en viss grupp behöver därför inte enbart bero på förändrad lönsamhet inom den huvudsakliga verksamhetsgrenen.

Intäkter i jordbruket redovisas i **tabell 10.3** med uppdelning på vegetabilier, animalier och övrig produktion. I respektive intäkter ingår också inkomster från direktstöd. Kostnader i jordbruket redovisas med uppdelning på förnödenheter, underhåll, arbetskostnader, avskrivningar, arrendekostnader och finansiellt netto. I tabellen sker även redovisning för skogsbruket hos de olika grupperna av lantbruksföretag. Intäkterna för skogsbruket avser årets försäljningar och inkluderar inte värdeförändring i skogsbeståndet.

Vid en jämförelse mellan 2008 och 2009 syns försämrade resultat för samtliga driftsinriktningar utom hos svinföretagen. Ett lägre spannmålspris än året innan spannmålspris påverkar växtodlingsföretagen. Kostnaderna minskade hos mjölkföretagen, men ett lägre mjölkpris ledde till att intäktsminskningen var större än kostnadsminskningen. Kött djursföretagen hade både minskade intäkter och ökade kostnader vilket fick sämre resultat än året innan som följd. Svinföretagen som de två senaste åren visat på försämrade resultat, bröt 2009 trenden och visade ett något bättre resultat än 2008. Övriga resultat i tabellerna är svåra att göra generella tolkningar av då ett visst antal företag byts ut och därmed ger vissa variationer mellan åren.

Jordbrukarhushållens inkomster

I **tabell 10.4** redovisas genomsnittliga taxerade nettointäkter i olika storleksgrupper av jordbruksföretag för åren 2000–2009. Av tabellen framgår att den taxerade förvärvsinkomsten för hushållen vid företag med upp till 20 ha åker till mer än 90 % utgörs av inkomst av tjänst. Med ökande företagsstorlek sjunker denna andel och är vid de största företagen 49 %.

I **tabell 10.5** återfinns med uppdelning på län jordbrukarhushållens genomsnittliga taxerade inkomst för 2009 av näringsverksamhet och tjänst samt nettoinkomst av kapital. Genom att därutöver beakta underskott av näringsverksamhet, nettoförändring av expansionsmedel samt allmänna avdrag har hushållsinkomsten före transfereringar erhållits. Vidare redovisas positiva ej skattepliktiga transfereringar, negativa transfereringar samt hushållsinkomsten efter dessa transfereringar.

Av **tabell 10.5** framgår att jordbrukarhushållen i Jönköpings län hade den högsta genomsnittliga hushållsinkomsten efter transfereringar, med 320 100 kr vilket var 8 % över riksgenomsnittet. Därefter följde Västerbottens och Kronobergs län. Lägst inkomst redovisades för Gotlands län med 250 400 kr per hushåll, vilket var 15 % under riksgenomsnittet. Därefter följde Blekinge och Värmlands län.

Prisindex

En jämförelse mellan jordbrukets olika prisindex visar att jordbrukets avräkningspriser i genomsnitt stigit med 29 % mellan åren 2005 och 2010. Kostnaderna för att ta fram olika produkter har stigit med 20 % enligt Produktionsmedelsprisindex under samma period (**tabell 10.6**). Prisutvecklingen i detaljledet av jordbruksreglerade varor visar en ökning med 15 % sedan 2005.

I **tabell 10.7** visas några av de prisserier som utnyttjats vid indexberäkningarna. Priset på dieselolja minskat mellan 2008 och 2009

men åter igen ökat mellan 2009 och 2010. Jordbrukarnas avräkningspriser för djur har ökat för storboskap och häst sedan föregående år medan priserna för mellankalv, får och slaktsvin har minskat. Priser på slaktkyckling och spädkalv är på samma nivå som 2009. Spannmålspriserna sjönk kraftigt mellan 2008 och 2009 men har ökat igen mellan 2009 och 2010 medan stärkelsepotatis- och sockerbetspriserna minskat något.

I **tabell 10.8** visas indextal för olika delposter i avräkningsprisindex. Prisutvecklingen sedan 2005 har varit rätt splittrad. Exempelvis steg avräkningspriset på spannmål, oljeväxter och matpotatis kraftigt under 2007 varefter de sjönk under 2009. Under 2010 ökade avräkningspriser åter för spannmål, oljeväxter, matpotatis samt frukt och grönsaker. Avräkningspriserna för nötkreatur och mjölk steg under 2010 medan priserna för svin sjönk jämfört med 2009. De senaste årens avräkningspriser för ägg har varit relativt oförändrade.

Arrendepriser

Arrenden inom jordbruket kan vara av skilda slag. Ett arrende kan t.ex. avse en hel gård med tillhörande byggnader och bostadshus eller ett sidoarrende på mindre än ett hektar. Det kan röra sig om några hektar av den bästa åkermarken eller åkermark avsedd för bete. Detta påverkar naturligtvis arrendepriserna liksom om marken arrenderas från nära släkt eller vänner.

Det är också vanligt att arrenden är gratis. Andelen gratisarrenden i olika delar av Sverige redovisas i tablan nedan.

Andelen gratisarrenden av jordbruksarrendena 2008 och 2010:

| Område | Län | 2008, % | 2010, % |
|---------------------|--------------|------------|------------|
| Sydsverige | K,M | 7 | 2 |
| Västsverige | N,O | 7 | 5 |
| Småland med öarna | F,G,H,I | 10 | 4 |
| Östra Mellansverige | AB,C,D,E,T,U | 5 | 2 |
| Norra Mellansverige | S,W,X | 25 | 18 |
| Norra Sverige | Y,Z,AC,BD | 37 | 39 |
| Hela riket | | 14 | 10 |

Sammanställningen avser enbart marknadsmissiga arrenden, dvs. släktarrenden och arrenden genom självägda bolag ingår inte. Gratisarrendena är vanligast i norra Sverige där 39 % av arrendena var gratis 2010. Lägst var andelen i Östra Mellansverige och Sydsverige (2 %).

I **tabell 10.9** redovisas de genomsnittliga arrendepriserna år 2010 för jordbruksmark, dvs. både åker- och betesmark, samt för enbart åkermarken. För jordbruksmarken var genomsnittspriset 1 391 kr per hektar om gratisarrendena medräknas och 1 467 kr om de inte tas med. För enbart åkermarken var arrendepriserna i genomsnitt 116 kr högre än för jordbruksmarken. De regionala skillnaderna var dock stora. Arrendepriserna i det jordbruksdominerade sydsverige var avsevärt högre än i norra Sverige.

Sedan 1994 har arrendepriserna stigit med 76 %. En kraftig ökning syntes mellan 2006 och 2007 då de steg med omkring 16 % (**tabell 10.10**).

Priset på jordbruksmark

Priser för jordbruksmark har ökat kontinuerligt sedan Sveriges EU-inträde 1995. På riksnivå ligger 2009 års priser på jordbruksmark i nivå med 2008 (**tabell 10.11**).

Procentuellt sett har ökningen mellan 2008 och 2009 varit störst i Götalands mellanbygder samt i Nedre Norrland. Mellan 2007 och 2008 var det priserna i Svealands Slättbygder som steg mest.

Det genomsnittliga priset för jordbruksmark i Sverige beräknades år 2009 till 39 800 kr per hektar, vilket är mer än tre gånger så högt som 1995. Priset var högst i Götalands Södra Slättbygder med 94 600 kr per hektar och lägst i Övre Norrland med 8 500 kr per hektar.

En viktig orsak till att priserna för jordbruksmark stigit de senaste åren är den reform av jordbrukspolitiken som trädde i kraft 1 januari 2005. Reformen innebar att stödet till jordbruket förändrades från att vara kopplat till odlad areal av vissa grödor och viss djurhållning till att ges i förhållande till arealen oavsett vilken gröda som odlas. Det innebar att mark som tidigare inte fått något stöd, främst åkermark

som användes för vallodling samt betesmark, blev stödberättigad. Förändringen gynnade främst skogsbygderna och de norra delarna av landet. Även det allmänna ekonomiska läget med låga räntor samt högre spannmålspriser torde ha varit gynnsam för prisutvecklingen.

Det bör understrykas att prisstatistiken bygger på ett relativt litet antal köp. Den kraftiga variationen mellan olika år kan i viss utsträckning bero på detta (se nedan).

Priser på lantbruksenheter

År 2010 redovisades totalt 3 238 marknadsmässiga köp av fastigheter för jord- och skogsbruksändamål med en genomsnittlig köpeskilling av 1 844 000 kr. Ett ovägt medelvärde för köpeskillingskoefficienten var 1,94 (**tabell 10.12**).

Om statistiken

Jordbrukssektorn i nationalräkenskaperna

Värdet av landets samlade produktion redovisas i nationalräkenskaperna i form av den s.k. bruttonationalprodukten.

Produktionen redovisas på dels näringsliv och hushåll, dels offentliga myndigheter. Nationalräkenskaperna redovisar även uppgifter om försörjningsbalansen och nationalinkomsten och dess användning. SCB svarar för redovisningen av nationalräkenskaperna.

Näringsgrensindelningen ansluter sig till SNI 2002 (standard för svensk näringsgrensindelning 2002). Jordbruk räknas till ekonomisk aktivitet enligt SNI 01, dvs. förutom egentligt jordbruk med husdjursskötsel även trädgårdsbruk, pälsdjursskötsel, hästavel, renskötsel, biodling, jakt m.m. Jordbrukets inkomster av skogsbruk och fiske ingår inte och inte heller veterinärverksamhet och vissa offentliga myndigheters konsulttjänster i jordbruket.

Bruttonationalprodukten (BNP) till marknadspris beräknas som summan av förädlingsvärdena (kostnaderna för arbetskraft samt företagets driftsöverskott brutto) från samtliga

näringsgrenar. Beräkningarna av produktionen inom jordbruket baseras huvudsakligen på Jordbruksverkets EAA-kalkyl.

EAA – Ekonomisk kalkyl för jordbrukssektorn

EAA är ett räkenskapssystem för jordbruket som baseras på European System of Integrated Economic Accounts (ESA), ett redovisningssystem som följer FN:s rekommendationer för nationalräkenskaper.

EAA följer principen att all jordbruksproduktion skall ingå och avsikten med kalkylen är att beräkna värdet av all produktion och alla kostnader för denna produktion för att kunna upprätta en resultaträkning. För detta finns en förteckning över de produktionsgrenar och andra aktiviteter som anses vara karaktäristiska för jordbruket och som därför skall ingå i beräkningarna, oavsett på vilken typ av företag produktionen sker. EAA är en kalkyl för jordbrukssektorn men innefattar inte jordbrukarhushållens intäkter från annan verksamhet, såsom från skogsbruk eller anställning.

Intäkter från och kostnader för försäljning av vidareförädlade produkter skall i princip inte ingå i EAA. För företag som har flera produktionsprocesser vertikalt integrerade, exempelvis djuruppfödning och gårdsslakteri med försäljning, gäller således att enbart intäktsvärdet från och kostnaderna för primärproduktionen av jordbruksprodukter skall ingå i EAA. Inte heller ingår förädlade mjölkprodukter.

I EAA utgörs undersökningspopulationen av alla företag som bedriver växtodling på fri-land (inkl. trädgårdsodling) eller under glas, husdjursskötsel, uppfödning av hästar eller sällskapsdjur (dock ej för eget privat bruk), biodling, renskötsel, pälsdjursskötsel, uppfödning av vilt i hägn eller entreprenadtjänster åt andra jordbruksföretag. Utöver detta kan sådana verksamheter ingå som intäkts- eller kostnadsmissigt ur statistiksynpunkt inte kan skiljas från jordbruksverksamheten. Sådana verksamheter benämns ”Sekundära ej särskiljbara icke-jordbruksaktiviteter”. För Sverige ingår här väsentligen maskintjänster utanför

sektorn, såsom snöröjning åt kommuner.

EAA bygger till största delen på sammanställningar och bearbetningar av redan befintligt statistikunderlag, såsom lantbruksregistret (LBR), skördestatistik, prisstatistik, slaktstatistik och bokföringsunderlag. Det primärmaterial som särskilt tas fram inom ramen för denna statistik är intäkter för trädgårdsnäringen samt arrendekostnader och avskrivningskostnader för maskiner och redskap.

Intäkter, kostnader och resultat på företagsnivå

Jordbruksekonomiska undersökningen (JEU), som genomförs av SCB på Jordbruksverkets uppdrag, redovisar utvecklingen av lantbruksföretagens inkomst- och lönsamhetsförhållanden enligt företagsekonomiska principer. Resultaten från JEU används för jordbrukspolitiska ställningstaganden samt för rådgivning, undervisning och forskning.

Sverige skall som medlemsland i EU lämna uppgifter från JEU till EU:s bokföringssystem Farm Accountancy Data Network (FADN). Uppgifterna i FADN används främst som underlag för jordbrukspolitiska beslut och för uppföljning av EU:s jordbrukspolitik CAP (Common Agricultural Policy).

JEU baseras på ett omfattande primärmaterial för ett urval av företag. Det består av bokföringsmaterial avseende inkomster och utgifter samt uppgifter om lager, inventarier och anläggningar. Resultaten redovisas nationellt som medeltal per företag efter riksområden, driftsinriktningar och standardiserat arbetsbehov (uttryckt i standardtimmar). Redovisningen på driftsinriktningar sker såväl enligt svensk typologi som enligt EU:s typologi.

Urvalet är ett stratifierat slumpmässigt urval av företag. Den urvalsplan som EU antagit för JEU har inneburit en successiv utökning av urvalet t.o.m. JEU 1998, då det var fullt utbyggt. Under uppbyggnaden av antalet företag har företagen i princip behållits utan utbyte, oavsett hur många år de deltagit, för att snabbt komma upp i den av EU angivna urvalstorleken. I de följande undersökningsår-

gångarna har urvalet successivt förnyats.

Fr.o.m. JEU 1996 anpassades undersökningens datainnehåll till kraven för FADN. Denna anpassning innebär att beräkningarna av resultatet i jordbruket i princip enbart omfattar nominellt resultat till nukostnad. Dessutom redovisas ett modifierat nominellt resultat till anskaffningskostnad genom att alternativa beräkningar för avskrivningskostnader görs på anskaffningsvärden. För skogsbruket ändrades redovisningen till kontantredovisning vilket innebär att förändring i skogsförrådet inte beaktas i resultatet.

JEU förändrades i väsentliga delar under perioden 1995–1998, bl.a. som följd av anpassning till EU:s FADN-system. För JEU 2007 ändrades metoden för värdering av byggnader vilket hade stor inverkan på avskrivningskostnaderna. Undersökningsresultaten för 2007 kan på grund av dessa ändringar bara jämföras bakåt t.o.m. JEU 1996 och med försiktighet när det gäller nettoresultat där avskrivningarna är medräknade. Under 2004 utökades urvalet för att även representera trädgårdsnäringen.

Härutöver bör vid jämförelser beaktas den statistiska osäkerheten till följd av urvalets begränsade storlek. Medelfelen för medeltalskattningarna anges i redovisningen i Statistiska meddelanden. Det kan noteras att medelfelen för intäkter och driftskostnader totalt ofta ligger i storleksordningen 2–10 %. För skattningar av bruttoresultat ligger medelfelen för vissa grupper högre.

Jordbrukarhushållens inkomster

Undersökningen Jordbrukarhushållens inkomster genomförs, tillsammans med SCB, på uppdrag av Jordbruksverket. Den bygger på en sambearbetning mellan Lantbrukregistret (LBR) och den totalräknade inkomststatistiken (IoT). Från LBR hämtas uppgifter om vilka som var brukare vid lantbruksföretagen det aktuella året samt de uppgifter som behövs för att fördela brukarna på olika redovisningsgrupper. Från IoT, som innehåller uppgifter om hela

Sveriges befolkning, hämtas uppgifter om inkomster, avdrag, skatter och sociala ersättningar.

Medelvärden per hushåll redovisas för ett stort antal ekonomiska variabler med fördelning på riksområden, storlek efter åkerareal, driftsriktningar samt brukarens ålder. Vidare redovisas antalet hushållsmedlemmar för samma grupper, vilket möjliggör en beräkning av medelvärden per hushållsmedlem. Dessutom redovisas medelvärden för brukare och maka/make med uppdelning på kvinnor och män för några variabler.

I redovisningar avseende inkomstären till och med 1998 ingick endast brukaren och brukarens maka/make. Från och med inkomståret 1999 redovisas uppgifterna per hushåll med i princip samma definition av hushållet som i registret över totalbefolkningen (RTB). I RTB-hushållet ingår personer som är gifta med varandra (även registrerat partnerskap), sammanboende som har gemensamt barn och barn oavsett ålder som bor på samma fastighet som föräldrarna. RTB-hushållet kan bestå av maximalt två generationer. Denna förändring samt det från och med år 2000 nya sättet att producera Lantbruksregistret, vilket inneburit att andelen äldre brukare minskat, försvårar jämförelser med uppgifter avseende inkomståret 1999 och tidigare.

Prisindex

Jordbruksverket publicerar månatligen indextal över prisutvecklingen på jordbrukets område. Indexsystemet syftar främst till att möjliggöra jämförelser mellan jordbruksprodukternas prisutveckling i olika produktions- och handelsled. Fr.o.m. år 2009 publiceras indexserierna med 2005 som basår.

Följande indexserier ingår i indexsystemet:

- 1 Produktionsmedelsprisindex (PM-index)
- 2 Avräkningsprisindex (A-index)
- 3 Producentprisindex för livsmedelsindustrin, jordbruksreglerade livsmedel (PPI-J)
- 4 Konsumentprisindex för jordbruksreglerade livsmedel (KPI-J)

Härutöver redovisas för jämförelser och analyser index för livsmedel i KPI.

Serierna 1 och 2 utarbetas av Jordbruksverket och 3 och 4 av SCB på uppdrag av Jordbruksverket. Indextalen skall i princip visa prisutvecklingen vid oförändrad kvalitet på de varor som prismäts. Höjda priser till följd av förbättrad varukvalitet skall således ej påverka index.

Basperiod för indextalen är år 2005. EU-medlemskapet 1995 har medfört att indexserierna 1–2 har förändrats såväl innehållsmässigt som metodmässigt. Vikterna i indexserierna 1–2 ändras inte längre årligen utan byts med vissa intervall, fastställda av EU.

Produktionsmedelsprisindex (PM-index) belyser prisutvecklingen för de produktionsmedel som används i jordbruket. Prismätningen sker för förnödenheter, tjänster, underhåll samt investeringar. Vägningstalen i produktionsmedelsprisindex baseras på den ekonomiska kalkylen (EAA) för jordbruket. Vid den löpande indexframskrivningen används i möjligaste mån de priser som möter jordbrukaren vid inköp av olika produktionsmedel. Priserna i EAA-kalkylen och produktionsmedelsprisindex redovisas exklusive mervärdesskatt.

Avräkningsprisindex (A-index) visar den genomsnittliga utvecklingen av producentpriserna på jordbruksprodukter i landet. Vägningstalen i A-index grundas på den ekonomiska kalkylen (EAA) för jordbruket. De i indexberäkningarna använda priserna skall i princip avse pris vid gård.

Producentprisindex för livsmedelsindustrin, jordbruksreglerade livsmedel (PPI-J) är en delserie av SCB:s producentprisindex (PPI) och mäter prisutvecklingen på de livsmedel som lämnar livsmedelsindustrin och avser jordbruksprodukter, vilka ingick i den tidigare jordbruksprisregleringen. I denna prisserie mäts inte prisutvecklingen för trädgårdsprodukter.

Konsumentprisindex för jordbruksreglerade livsmedel (KPI-J) är en delserie av SCB:s konsumentprisindex (KPI) och följer utvecklingen på priserna till konsument på samma produkter som PPI-J. Här ingår inte heller prisutvecklingen för trädgårdsprodukter.

Konsumentprisindex (KPI) utarbetas månadsvis av SCB och mäter prisutvecklingen i detaljhandeln vid oförändrad levnadsnivå. Mervärdesskatten registreras i konsumentprisindex men inte i övriga indexserier (se även kapitel 19).

Arrendepriser

Arrendeprisundersökningar har genomförts intermittent av Jordbruksverket sedan 1995. Syfte och urvalsstorlek har varierat något över åren. I undersökningen för år 2010 var urvalet 1 800 jordbrukare vilka enligt Lantbruksregistret arrenderade åker (**tabell 10.9**).

Priset på jordbruksmark

EU-inträdet innebar bl.a. önskemål om en statistisk redovisning av marknadspriserna på jordbruks- och åkermark. Regelbunden statistik avseende rena markpriser, uttryckt i kronor per hektar, hade tidigare inte framtagits för Sverige. Dock har vissa överslagsmässiga beräkningar gjorts av Jordbruksverket.

Köp av enbart jordbruksmark är så sällan förekommande att statistik baserad på enbart sådana köp skulle bli alltför bristfällig för statistisk redovisning. De flesta köp av jordbruksmark omfattar också andra ägoslag eller byggnader. Till grund för redovisningen i **tabell 10.11** ligger dels det prismaterial (köpeskillingsstatistik) som används av SCB vid beräkning av fastighetsprisutvecklingen, dels uppgifter om det totala fastighetsbeståndet.

Det använda prismaterialet begränsas till vanliga köp, vilka representerar marknadsvärdet enligt fastighetstaxeringslagen. Endast köp med en total areal på minst två hektar och ett taxeringsvärde på minst 1 000 kr ingår. Vidare omfattar statistiken bara köp med köpeskillingskoefficienter i intervallet 0,5 – 6,0, vilket innebär att s.k. extrema köp inte tas med. Inte heller ingår köp med intressegemenskap (såsom mellan nära släktingar) eller köp där lösöre ingår i köpeskillingen.

För att uppskatta hur stor del av priset som kan hänföras till jordbruksmarken på fastigheten används relationen mellan taxeringsvärdet

på jordbruksmarken och det totala taxeringsvärdet på fastigheten.

För att statistiken skall ge en rättvisande och representativ bild av markpriserna vid genomförda köp har använts s.k. efterstratifiering. Vid denna har använts uppgifter från det totala fastighetsbeståndet i taxeringsregistret.

Priser på lantbruksenheter

SCB upprättar årligen statistik över antalet lagfartsärenden samt över priserna på jordbruksfastigheter. Lagfartsstatistiken avser att belysa antalet ägarskiftet och omsättningen för lagfarna fång av lantbruksenheter.

Den s.k. köpeskillingskoefficienten som redovisas i **tabell 10.12** utgör kvoten mellan köpeskillning och taxeringsvärde, vilket är det taxeringsvärde som sattes vid 2008 års förenklade fastighetstaxering för lantbruk. Den redovisas som ovägt medelvärde. Vid beräkningen av köpeskillingskoefficienten tas inte med s.k. släktköp, dvs. köp från föräldrar, far- eller morföräldrar eller från make/maka.

Annan publicering

Nationalräkenskaperna: Tabellen grundas på beräkningsunderlag från Nationalräkenskaperna vid SCB.

EAA: Statistiska meddelanden JO 45 SM 1002. Statistiken är tillgänglig på Jordbruksverkets webbplats, www.jordbruksverket.se samt i Jordbruksverkets statistikdatabas eller på SCB:s webbplats www.scb.se

Jordbruksekonomiska undersökningen: Nationellt publiceras JEU-resultaten i serien Statistiska Meddelanden, senast i JO 40 SM 1101. Redovisning lämnas för företag med kalenderåret som redovisningsperiod. Statistiken presenteras såväl med svensk typologi som EU:s typologi. I samtliga tabeller klassificeras företagen efter region och storleksklass efter standardtimmar.

Jordbruksekonomiska undersökningen publiceras också i Sveriges Statistiska Databaser (SSD) i anslutning till SCB:s webbplats www.scb.se samt i Jordbruksverkets statistik-

databas i anslutning till Jordbruksverkets webbplats www.jordbruksverket.se.

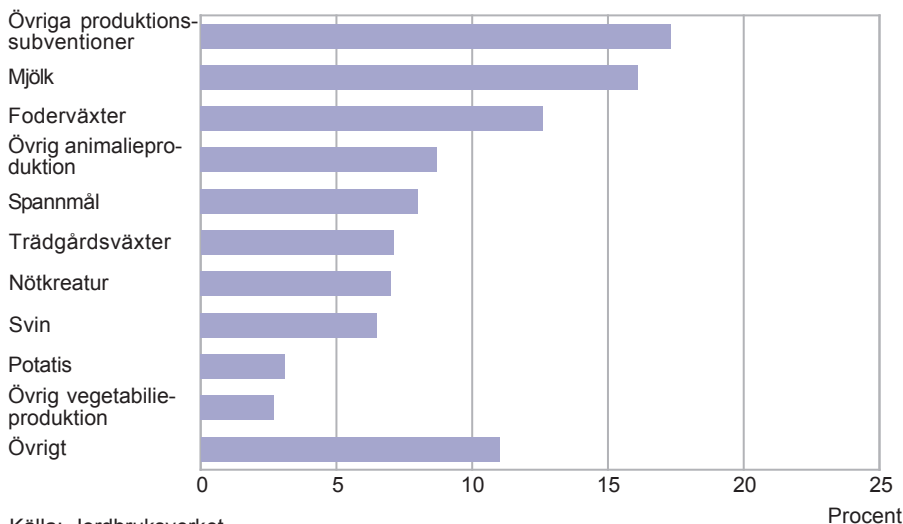
Jordbrukarhushållens inkomster: Statistiska meddelanden, Jordbrukarhushållens inkomster 2009, JO 42 SM 1101. Statistiken är tillgänglig på Jordbruksverkets webbplats, www.jordbruksverket.se samt i Jordbruksverkets statistikdatabas eller på SCB:s webbplats www.scb.se.

Prisindex: Prisindex och priser inom livsmedelsområdet, JO 49 SM 1102. Statistiken är tillgänglig på Jordbruksverkets webbplats, www.jordbruksverket.se samt i Jordbruksverkets statistikdatabas eller på SCB:s webbplats www.scb.se.

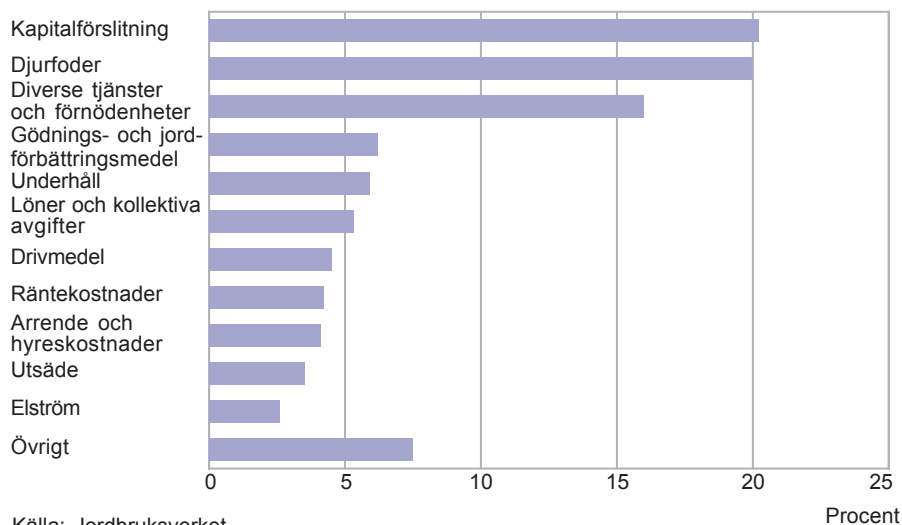
Arrendepriser: Arrendepriser på jordbruksmark 2010, JO 39 SM 1101. Statistiken är tillgänglig på Jordbruksverkets webbplats, www.jordbruksverket.se under rubriken Statistik. Denna statistik publiceras vartannat år.

Markpriser: Priser på jordbruksmark 2009, JO 38 SM 1001. Statistiken är tillgänglig på Jordbruksverkets webbplats, www.jordbruksverket.se under rubriken statistik.

Priser på lantbruksenheter: SCB, Statistiska meddelanden, BO 40 SM 1101.

Figur 10A**Jordbrukets produktionsvärde till baspriser år 2009 i löpande priser***Output value in the agricultural sector at current basic prices*

Källa: Jordbruksverket.

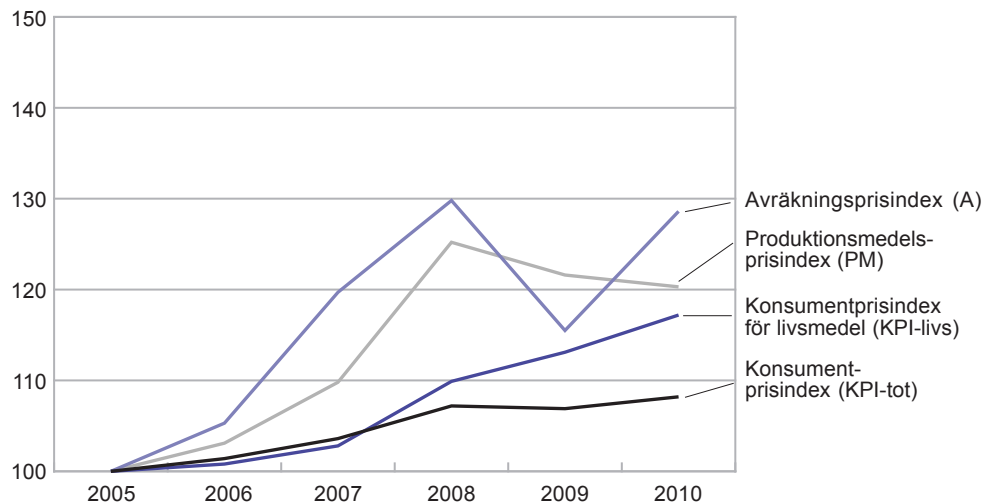
Figur 10B**Jordbrukets kostnader till baspriser år 2009 i löpande priser***Costs in the agricultural sector at current basic prices*

Källa: Jordbruksverket.

Figur 10C**Jordbrukets prisindex 2005–2010 (2005=100)**

Agricultural price indices

Procent

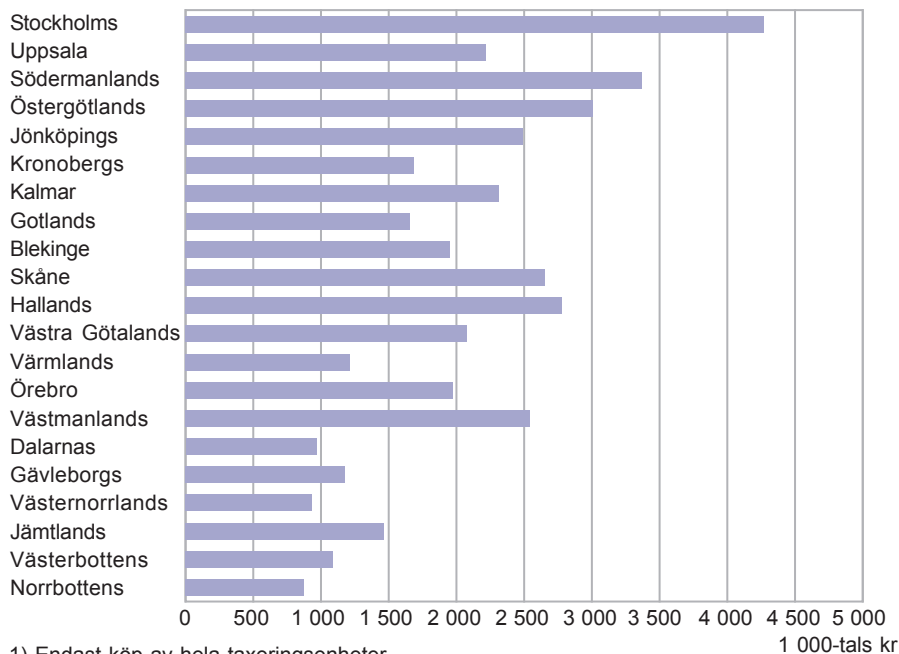


Källa: Jordbruksverket.

Figur 10D**Försålda lantbruksenheter¹ år 2010, köpeskilling medelvärde, 1 000-tals kr**

Sold agricultural units, average market price

Län:



1) Endast köp av hela taxeringsenheter.

Källa: SCB, Fastighetspris- och lagfartsstatistik.

Tabell 10.1
Jordbrukets bidrag till bruttonational-
produkten till marknadspris 1993–2010
enligt ENS95. Löpande priser, milj. kr
Contribution to gross domestic product by
agriculture according to ESA95. Current
prices

| År | Totala brutto- nationalproduk- ten till mark- nadspris, miljoner kr | Jordbrukets bidrag till bruttonationalprodukten (jordbrukets förädlings- värde till baspris) | |
|-------|---|---|----------------------|
| | | Miljoner kr | Procentuell andel |
| 2010* | 3 301 072 | 16 190 | 0,5 |
| 2009* | 3 089 181 | 16 173 | 0,5 |
| 2008 | 3 204 320 | 17 491 | 0,5 |
| 2007 | 3 126 018 | 17 103 | 0,5 |
| 2006 | 2 944 480 | 14 249 | 0,5 |
| 2005 | 2 769 375 | 15 588 | 0,6 |
| 2004 | 2 660 957 | 18 130 | 0,7 |
| 2003 | 2 544 867 | 17 988 | 0,7 |
| 2002 | 2 443 630 | 18 359 | 0,8 |
| 2001 | 2 348 419 | 17 562 | 0,7 |
| 2000 | 2 265 447 | 16 836 | 0,7 |
| 1999 | 2 138 421 | 17 051 | 0,8 |
| 1998 | 2 025 024 | 18 375 | 0,9 |
| 1997 | 1 932 988 | 18 543 | 1,0 |
| 1996 | 1 853 915 | 18 335 | 1,0 |
| 1995 | 1 809 575 | 21 051 | 1,2 |
| 1994 | 1 678 588 | 20 551 | 1,2 |
| 1993 | 1 572 541 | 20 166 | 1,3 |

Källa: SCB, Nationalräkenskaperna.

Tabell 10.2**Jordbrukets produktionsvärde, kostnader och nettoöverskott till baspriser för åren 2000–2009 i löpande priser, mkr***EAA (Economic Accounts for Agriculture) at basic prices 2000–2009 at current prices*

| EAA | 2000 | 2005 | 2007 | 2008 | 2009 |
|--|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 01 Spannmål (inkl. utsäde) | 7 105 | 4 075 | 8 861 | 6 185 | 4 400 |
| 02 Industrigrödor | 1 592 | 1 528 | 1 434 | 1 413 | 1 422 |
| 02.1 Oljeväxtfrön och oljehaltiga frukter (inkl. utsäde) | 362 | 417 | 706 | 803 | 769 |
| 02.2 Proteingrödor | 146 | 89 | 113 | 62 | 76 |
| 02.4 Sockerbeter | 1 076 | 1 005 | 600 | 535 | 566 |
| 02.9 Andra industrigrödor | 7 | 17 | 16 | 13 | 11 |
| 03 Foderväxter | 5 215 | 4 601 | 6 252 | 6 592 | 6 904 |
| 04 Köks- och plantskoleväxter | 2 819 | 2 977 | 2 906 | 2 744 | 3 426 |
| 04.1 Färska grönsaker | 1 219 | 1 485 | 1 516 | 1 325 | 1 739 |
| 04.2 Blommor och växter | 1 600 | 1 492 | 1 389 | 1 419 | 1 687 |
| 05 Potatis (inkl. utsäde) | 1 183 | 1 197 | 1 683 | 1 886 | 1 692 |
| 06 Frukt | 336 | 462 | 417 | 522 | 440 |
| 09 Andra växter och vegetabiliska produkter | 37 | 42 | 39 | 69 | 65 |
| 10 Vegetabilieproduktion (01 till 09) | 18 288 | 14 882 | 21 591 | 19 411 | 18 349 |
| 11 Djur | 9 203 | 9 272 | 9 604 | 10 502 | 10 240 |
| 11.1 Nötkreatur | 3 909 | 3 638 | 3 756 | 3 934 | 3 847 |
| 11.2 Svin | 3 335 | 3 399 | 3 397 | 3 696 | 3 565 |
| 11.3 Hästar och åsnor | 547 | 594 | 628 | 649 | 666 |
| 11.4 Får och getter | 150 | 155 | 178 | 161 | 177 |
| 11.5 Fjäderfä | 868 | 909 | 1 016 | 1 345 | 1 249 |
| 11.9 Andra djur | 394 | 577 | 629 | 717 | 735 |
| 12 Animaliska produkter | 11 229 | 11 158 | 10 888 | 12 844 | 10 752 |
| 12.1 Mjölk | 10 011 | 9 711 | 9 353 | 10 963 | 8 813 |
| 12.2 Ägg | 808 | 878 | 999 | 1 354 | 1 399 |
| 12.9 Andra animaliska produkter | 411 | 569 | 536 | 528 | 540 |
| 13 Animalieproduktion (11+12) | 20 432 | 20 430 | 20 492 | 23 347 | 20 992 |
| 14 Produktion av jordbruksvaror (10+13) | 38 720 | 35 312 | 42 083 | 42 758 | 39 341 |
| 15 Produktion av jordbrukstjänster | 938 | 2 488 | 2 500 | 2 535 | 2 646 |
| 16 Jordbrukets produktion (14+15) | 39 658 | 37 801 | 44 583 | 45 293 | 41 987 |

Källa: Jordbruksverket.

Tabell 10.2 (forts.)

| EAA | | 2000 | 2005 | 2007 | 2008 | 2009 |
|-----------|--|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 17 | Sekundära icke- jordbruksaktiviteter (ej särskiljbara) | 1 463 | 2 992 | 3 710 | 3 521 | 2 920 |
| 18 | Jordbrukets produktion (16+17) | 41 121 | 40 792 | 48 293 | 48 814 | 44 907 |
| 19 | Total insatsförbrukning | 27 858 | 29 233 | 33 047 | 34 977 | 34 381 |
| 19.01 | Utsäde och förökningsmaterial | 1 628 | 1 742 | 2 047 | 2 022 | 1 812 |
| 19.021 | Elektricitet | 947 | 1 064 | 1 224 | 1 216 | 1 342 |
| 19.023 | Andra bränslen och drivmedel | 2 306 | 2 581 | 2 403 | 2 885 | 2 331 |
| 19.03 | Gödnings- och jordförbättringsmedel | 1 856 | 2 095 | 2 618 | 3 292 | 3 176 |
| 19.04 | Växtskyddsmedel och bekämpningsmedel | 865 | 633 | 746 | 622 | 829 |
| 19.05 | Veterinärkostnader | 237 | 307 | 331 | 332 | 350 |
| 19.06 | Djurfoder | 9 785 | 7 470 | 9 685 | 10 449 | 10 280 |
| 19.07 | Underhåll av utrustning | 2 461 | 2 224 | 2 332 | 2 241 | 2 313 |
| 19.08 | Underhåll av byggnader | 563 | 813 | 750 | 830 | 711 |
| 19.09 | Jordbrukstjänster | 938 | 2 488 | 2 500 | 2 535 | 2 646 |
| 19.90 | Andra varor och tjänster | 5 925 | 7 343 | 8 020 | 8 026 | 8 228 |
| 20 | Förädlingsvärde brutto till baspriser (18-19) | 13 262 | 11 560 | 15 245 | 13 837 | 10 527 |
| 21 | Kapitalförslitning | 5 881 | 7 954 | 8 834 | 9 566 | 10 346 |
| 21.1 | Utrustning | 4 537 | 6 442 | 7 195 | 7 870 | 8 543 |
| 21.2 | Byggnader | 1 344 | 1 513 | 1 639 | 1 696 | 1 803 |
| 22 | Förädlingsvärde netto till baspriser (20-21) | 7 382 | 3 606 | 6 411 | 4 271 | 181 |
| 23 | Löner och kollektiva avgifter | 1 841 | 2 304 | 2 455 | 2 436 | 2 714 |
| 24 | Övriga produktionsskatter | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 25 | Övriga produktionssubventioner | 3 421 | 8 357 | 9 002 | 9 385 | 9 476 |
| 26 | Faktorinkomst (22-24+25) | 10 802 | 11 962 | 15 413 | 13 656 | 9 657 |
| 27 | Driftsöverskott / sammansatt förvärvs-inkomst (22-23-24+25) | 8 962 | 9 658 | 12 958 | 11 220 | 6 943 |
| 28 | Arrende- och hyreskostnader | 1 259 | 1 815 | 1 934 | 2 031 | 2 082 |
| 29 | Räntekostnader | 2 513 | 2 153 | 2 758 | 3 048 | 2 181 |
| 30 | Ränteintäkter | 171 | 508 | 548 | 774 | 437 |
| 31 | Företagsinkomst (27-28-29+30) | 5 360 | 6 197 | 8 814 | 6 915 | 3 117 |

Tabell 10.3
Intäkter, kostnader m.m. till nukostnader i jord- och skogsbruket 2008 och 2009. Redovisning för riksområden (RO) och riket, driftsinriktningar samt storleksklasser efter standardtimmar, kr per företag¹

Receipts, costs etc. at current costs in agriculture and forestry. Data for major regions (RO) and the entire country, types of farming and size groups in standard man hours

| | JEU 2008 | | | | JEU 2009 | | | |
|--|--------------------|--------------|--------------|--------------|--------------------|--------------|--------------|--------------|
| | RO 1 | | RO 2 | | RO 1 | | RO 2 | |
| | Växtodlingsföretag | Mjolkföretag | Mjolkföretag | Mjolkföretag | Växtodlingsföretag | Mjolkföretag | Mjolkföretag | Mjolkföretag |
| | 800– | 1 600– | 3 200– | 3 200– | 800– | 1 600– | 3 200– | 3 200– |
| | 1 599 | 3 199 | 5 599 | 5 599 | 1 599 | 3 199 | 5 599 | 5 599 |
| Jordbruket | | | | | | | | |
| <i>Intäkter</i> | | | | | | | | |
| Vegetabilier | 357 700 | 1 111 700 | 152 600 | 43 500 | 235 700 | 738 100 | 72 500 | 20 200 |
| Animalier | 92 400 | 234 900 | 1 305 100 | 1 270 400 | 67 000 | 212 100 | 887 200 | 769 600 |
| Övrigt | 112 300 | 247 300 | 94 600 | 99 300 | 108 600 | 235 100 | 75 700 | 90 700 |
| Direktorsättningar | 175 200 | 381 900 | 275 300 | 259 900 | 168 400 | 378 300 | 287 900 | 261 500 |
| Summa intäkter | 737 500 | 1 975 800 | 1 827 600 | 1 673 100 | 579 600 | 1 563 500 | 1 323 300 | 1 142 000 |
| <i>Kostnader</i> | | | | | | | | |
| Förnödenheter | 223 100 | 628 800 | 504 800 | 486 400 | 240 000 | 606 600 | 477 600 | 412 200 |
| Underhåll | 60 000 | 152 600 | 102 200 | 90 000 | 64 700 | 133 800 | 80 400 | 84 800 |
| Övrigt | 150 800 | 314 200 | 365 000 | 362 700 | 145 000 | 328 600 | 387 800 | 349 900 |
| Summa kostnader | 433 900 | 1 095 700 | 971 900 | 939 100 | 449 700 | 1 069 000 | 945 800 | 846 900 |
| Resultat före avskrivningar, arbets- o. arrendekostnader och finansiellt netto | | | | | | | | |
| | 303 600 | 880 100 | 855 700 | 734 000 | 129 900 | 494 500 | 377 500 | 295 100 |
| Arbetskostnader | 12 000 | 89 200 | 44 700 | 47 200 | 11 800 | 81 600 | 43 700 | 29 500 |
| Resultat före avskrivningar, arrendekostnader och finansiellt netto | | | | | | | | |
| | 291 700 | 790 900 | 810 900 | 686 800 | 118 100 | 412 900 | 333 800 | 265 600 |
| <i>Avskrivningar</i> | | | | | | | | |
| Ekonomibyggnader o. byggnadsinvent. | 24 900 | 50 000 | 42 400 | 48 300 | 21 500 | 60 000 | 41 900 | 50 000 |
| Markinvent. och markanläggning | 1 100 | 2 700 | 1 000 | 2 800 | 1 000 | 2 700 | 900 | 2 500 |
| Maskiner och redskap | 53 500 | 125 500 | 81 200 | 82 900 | 57 800 | 145 500 | 90 400 | 92 500 |
| Summa avskrivningar | 79 500 | 178 200 | 124 500 | 133 900 | 80 200 | 208 200 | 133 200 | 145 000 |

1) Företagen är klassade efter sin huvudsakliga driftsinriktning.

Källa: SCB, Jordbruksekonomiska undersökningen (JEU).

Tabell 10.3 (forts.)

| | JEU 2008 | | | | JEU 2009 | | | |
|--|--------------------|--------------|--------------|--------------------|--------------|--------------|--------------|---------|
| | RO 1 | | RO 2 | | RO 1 | | RO 2 | |
| | Växtodlingsföretag | Mjölkföretag | Mjölkföretag | Växtodlingsföretag | Mjölkföretag | Mjölkföretag | Mjölkföretag | |
| | 800– | 1 600– | 3 200– | 3 200– | 800– | 1 600– | 3 200– | 3 200– |
| | 1 599 | 3 199 | 5 599 | 5 599 | 1 599 | 3 199 | 5 599 | 5 599 |
| Jordbruket | | | | | | | | |
| Arrendekostnader | 27 300 | 128 000 | 44 200 | 18 800 | 23 800 | 128 000 | 43 500 | 22 300 |
| Resultat före finansiellt netto | 184 900 | 484 700 | 642 200 | 534 100 | 14 100 | 76 700 | 157 000 | 98 300 |
| Finansiellt netto | 15 000 | 58 400 | 33 200 | -30 300 | 10 200 | 41 900 | 21 800 | -12 300 |
| Resultat i jordbruket före ränta på eget kapital o. ersättn. för eget arbete | 169 900 | 426 300 | 609 000 | 564 400 | 3 900 | 34 800 | 135 200 | 110 600 |
| Skogsbruket | | | | | | | | |
| Intäkter (exkl. värdeändr. skogförråd) | 36 900 | 22 200 | 69 700 | 108 400 | 17 500 | 44 400 | 59 700 | 73 900 |
| Kostnader | 4 300 | 5 100 | 4 300 | 25 200 | 4 500 | 6 200 | 12 100 | 14 900 |
| Resultat före avskrivningar, arbetskostnader och finansiellt netto | 32 700 | 17 100 | 65 400 | 83 300 | 13 000 | 38 200 | 47 600 | 59 000 |
| Arbetskostnader | 3 900 | 7 000 | 2 700 | 8 100 | 4 700 | 6 800 | 1 300 | 1 700 |
| Avskrivningar på maskiner och redskap | 1 300 | 1 700 | 1 700 | 3 900 | 1 500 | 1 700 | 2 900 | 3 500 |
| Resultat före finansiellt netto | 27 400 | 8 400 | 61 100 | 71 300 | 6 800 | 29 700 | 43 500 | 53 800 |
| Finansiellt netto | 5 500 | 8 900 | 19 600 | 43 000 | 5 700 | 12 800 | 13 800 | 26 600 |
| Resultat i skogsbruket före ränta på eget kapital o. ersättn. för eget arbete | 22 000 | -500 | 41 500 | 28 300 | 100 | 10 600 | 29 700 | 27 200 |
| Resultat i jord- och skogsbruket före ränta på eget kapital och ersättning för eget arbete | 191 900 | 425 800 | 650 500 | 592 700 | 4 000 | 45 400 | 164 900 | 137 800 |

Tabell 10.3 (forts.)

| | JEU 2008 | | | | JEU 2009 | | | |
|---|-------------------|-------------------|----------------------------|------------------------|-------------------|-------------------|----------------------------|------------------------|
| | RO 3 | Riket | | | RO 3 | Riket | | |
| | Mjolk- företag | Mjolk- företag | Företag med köttdjur | Företag med svin | Mjolk- företag | Mjolk- företag | Företag med köttdjur | Företag med svin |
| | 1 600– | 1 600– | 800– | 1 600– | 1 600– | 1 600– | 800– | 1 600– |
| | 3 199 | 3 199 | 3 199 | 5 599 | 3 199 | 3 199 | 3 199 | 5 599 |
| Jordbruket | | | | | | | | |
| <i>Intäkter</i> | | | | | | | | |
| Vegetabilier | 47 700 | 35 600 | 64 000 | 189 400 | 16 400 | 18 800 | 47 900 | 119 900 |
| Animalier | 474 000 | 497 900 | 197 100 | 1 260 100 | 304 900 | 338 600 | 166 500 | 1 167 100 |
| Övrigt | 23 600 | 37 800 | 108 900 | 87 100 | 23 000 | 30 600 | 98 100 | 82 700 |
| Direktorsättningar | 310 100 | 195 900 | 255 900 | 160 600 | 275 500 | 194 500 | 271 200 | 181 900 |
| Summa intäkter | 855 300 | 767 200 | 626 000 | 1 697 200 | 619 800 | 582 600 | 583 700 | 1 551 500 |
| <i>Kostnader</i> | | | | | | | | |
| Förnödenheter | 196 700 | 200 400 | 149 700 | 840 600 | 188 200 | 188 100 | 152 500 | 723 800 |
| Underhåll | 52 600 | 48 900 | 52 100 | 72 000 | 48 000 | 43 200 | 54 100 | 67 700 |
| Övrigt | 212 100 | 201 000 | 170 000 | 390 500 | 198 800 | 197 500 | 199 200 | 372 600 |
| Summa kostnader | 461 300 | 450 300 | 371 800 | 1 303 000 | 435 100 | 428 800 | 405 900 | 1 164 000 |
| Resultat före av- skrivningar, arbets- o. arrendekostnader och finansiellt netto | 394 000 | 316 900 | 254 200 | 394 200 | 184 700 | 153 800 | 177 800 | 387 500 |
| Arbetskostnader | 1 600 | 1 200 | 3 500 | 30 900 | 400 | 1 600 | 7 200 | 26 100 |
| Resultat före av- skrivningar, arren- dekostnader och finansiellt netto | 392 400 | 315 700 | 250 700 | 363 300 | 184 300 | 152 200 | 170 600 | 361 400 |
| <i>Avskrivningar</i> | | | | | | | | |
| Ekonomibyggnader o. byggnadsinvent. | 18 800 | 18 000 | 26 900 | 84 500 | 21 200 | 21 400 | 30 500 | 80 600 |
| Markinv. och markanlägggn. | 100 | 500 | 1 700 | 1 600 | 100 | 400 | 2 100 | 1 200 |
| Maskiner och redskap | 43 000 | 38 800 | 54 600 | 50 800 | 48 400 | 42 600 | 60 200 | 65 900 |
| Summa avskriv- ningar | 61 900 | 57 300 | 83 300 | 136 800 | 69 700 | 64 500 | 92 800 | 147 700 |

Tabell 10.3 (forts.)

| | JEU 2008 | | | | JEU 2009 | | | |
|--|-----------------|-----------------|----------------------|------------------|-----------------|-----------------|----------------------|------------------|
| | RO 3 | Riket | Företag med köttdjur | Företag med svin | RO 3 | Riket | Företag med köttdjur | Företag med svin |
| | 1 600– 3 199 | 1 600– 3 199 | 800– 3 199 | 1 600– 5 599 | 1 600– 3 199 | 1 600– 3 199 | 800– 3 199 | 1 600– 5 599 |
| Jordbruket | | | | | | | | |
| Arrendekostnader | 3 400 | 6 400 | 16 400 | 57 500 | 3 100 | 5 300 | 18 100 | 55 000 |
| Resultat före finansiellt netto | 327 100 | 252 000 | 151 000 | 169 000 | 111 400 | 82 500 | 59 700 | 158 700 |
| Finansiellt netto | -16 500 | -10 000 | -6 500 | 59 600 | -8 100 | -4 000 | -500 | 32 500 |
| Resultat i jordbruket före ränta på eget kapital o. ersättn. för eget arbete | 343 500 | 262 000 | 157 600 | 109 400 | 119 500 | 86 400 | 60 200 | 126 200 |
| Skogsbruket | | | | | | | | |
| Intäkter (exkl. värdeändr. skogförråd) | 82 400 | 72 700 | 153 400 | 67 200 | 110 500 | 66 800 | 71 700 | 38 700 |
| Kostnader | 9 800 | 9 700 | 21 800 | 5 100 | 9 400 | 6 000 | 19 400 | 5 900 |
| Resultat före avskrivningar, arbetskostnader och finansiellt netto | 72 600 | 63 000 | 131 700 | 62 200 | 101 000 | 60 800 | 52 300 | 32 900 |
| Arbetskostnader | – | – | 1 500 | – | – | – | 2 000 | – |
| Avskrivningar på maskiner och redskap | 2 600 | 2 600 | 5 300 | 900 | 2 200 | 2 200 | 5 000 | 1 600 |
| Resultat före finansiellt netto | 70 100 | 60 400 | 124 800 | 61 200 | 98 900 | 58 600 | 45 300 | 31 300 |
| Finansiellt netto | 14 700 | 10 000 | 21 700 | 29 800 | 12 900 | 8 700 | 20 600 | 26 400 |
| Resultat i skogsbruket före ränta på eget kapital o. ersättn. för eget arbete | 55 400 | 50 400 | 103 100 | 31 400 | 86 000 | 49 900 | 24 600 | 4 900 |
| Resultat i jord- och skogsbruket före ränta på eget kapital och ersättning för eget arbete | 398 900 | 312 400 | 260 700 | 140 800 | 205 500 | 136 300 | 84 800 | 131 100 |

Tabell 10.4**Jordbrukarnas taxerade nettointäkter m.m. 2000–2009. Kronor per hushåll***The farmers' assessed net receipts from different sources of income. Average per household, SEK*

| Storleksgrupp, hektar åkermark | 2000 | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 |
|--|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| <i>Näringsverksamhet</i> | | | | | | | |
| 2,1– 5,0 | 13 500 | 17 500 | 18 100 | 19 600 | 21 300 | 23 100 | 23 000 |
| 5,1– 10,0 | 15 000 | 19 300 | 20 600 | 23 400 | 24 300 | 27 700 | 27 100 |
| 10,1– 20,0 | 23 700 | 26 400 | 29 800 | 32 900 | 35 800 | 39 000 | 39 500 |
| 20,1– 30,0 | 44 000 | 47 500 | 52 100 | 55 500 | 57 500 | 61 900 | 59 700 |
| 30,1– 50,0 | 77 000 | 78 500 | 83 700 | 84 900 | 89 500 | 94 100 | 87 000 |
| 50,1–100,0 | 122 800 | 129 300 | 135 200 | 134 700 | 144 600 | 149 600 | 138 400 |
| 100,1–200,0 | 145 600 | 165 800 | 171 000 | 168 600 | 188 300 | 192 400 | 182 200 |
| 200,1– | 164 400 | 191 700 | 194 600 | 183 200 | 224 800 | 227 400 | 226 200 |
| Samtliga | 50 400 | 59 300 | 58 000 | 60 300 | 64 300 | 68 100 | 65 100 |
| <i>Tjänst</i> | | | | | | | |
| 2,1– 5,0 | 283 200 | 335 300 | 352 300 | 359 200 | 370 900 | 385 000 | 396 900 |
| 5,1– 10,0 | 272 900 | 320 000 | 333 900 | 340 200 | 349 700 | 361 900 | 371 000 |
| 10,1– 20,0 | 246 200 | 292 500 | 301 700 | 308 100 | 318 400 | 330 200 | 341 300 |
| 20,1– 30,0 | 215 400 | 259 200 | 266 500 | 275 900 | 284 600 | 295 200 | 306 100 |
| 30,1– 50,0 | 181 300 | 221 700 | 229 600 | 240 000 | 251 200 | 261 500 | 269 500 |
| 50,1–100,0 | 151 900 | 187 800 | 195 100 | 202 300 | 215 300 | 225 600 | 234 700 |
| 100,1–200,0 | 147 600 | 174 500 | 180 000 | 191 300 | 196 500 | 207 200 | 217 000 |
| 200,1– | 138 900 | 171 600 | 176 000 | 190 700 | 195 300 | 210 200 | 215 700 |
| Samtliga | 226 400 | 265 900 | 283 300 | 290 300 | 301 800 | 313 800 | 324 100 |
| <i>Taxerad förvärvsinkomst¹</i> | | | | | | | |
| 2,1– 5,0 | 335 900 | 347 600 | 365 000 | 373 600 | 386 900 | 403 500 | 415 400 |
| 5,1– 10,0 | 325 300 | 334 300 | 349 400 | 358 700 | 369 100 | 385 200 | 393 900 |
| 10,1– 20,0 | 307 200 | 314 500 | 327 000 | 336 700 | 349 800 | 365 300 | 376 800 |
| 20,1– 30,0 | 295 000 | 302 800 | 314 500 | 327 400 | 337 800 | 353 500 | 362 300 |
| 30,1– 50,0 | 289 300 | 296 300 | 309 400 | 321 100 | 336 600 | 352 200 | 353 100 |
| 50,1–100,0 | 305 900 | 313 100 | 326 200 | 333 000 | 355 700 | 371 700 | 369 600 |
| 100,1–200,0 | 329 400 | 335 700 | 346 300 | 355 400 | 380 200 | 395 700 | 395 300 |
| 200,1– | 350 700 | 358 600 | 365 300 | 369 000 | 415 300 | 433 500 | 437 800 |
| Samtliga | 312 300 | 320 700 | 336 700 | 346 200 | 361 600 | 377 900 | 385 200 |
| <i>Nettoinkomst av kapital</i> | | | | | | | |
| 2,1– 5,0 | 1 600 | 6 300 | 7 700 | 16 400 | 19 100 | 8 400 | 8 400 |
| 5,1– 10,0 | 4 800 | 8 200 | 13 900 | 21 900 | 21 200 | 15 700 | 11 500 |
| 10,1– 20,0 | 11 800 | 16 200 | 21 300 | 29 300 | 33 300 | 22 600 | 17 900 |
| 20,1– 30,0 | 19 000 | 25 000 | 30 100 | 38 300 | 40 400 | 30 800 | 20 700 |
| 30,1– 50,0 | 29 200 | 33 700 | 39 300 | 45 400 | 50 800 | 41 000 | 30 500 |
| 50,1–100,0 | 34 900 | 41 000 | 46 000 | 50 100 | 61 800 | 49 200 | 34 500 |
| 100,1–200,0 | 43 100 | 49 400 | 50 500 | 60 500 | 70 600 | 54 300 | 39 600 |
| 200,1– | 54 600 | 65 500 | 67 600 | 68 800 | 80 500 | 65 200 | 60 200 |
| Samtliga | 18 200 | 23 100 | 25 700 | 33 300 | 37 300 | 27 200 | 20 500 |

1) Taxerad förvärvsinkomst utgörs av summan av inkomst av näringsverksamhet och tjänst minskad med allmänna avdrag.

Källa: Jordbruksverket och SCB, Jordbrukarhushållens inkomster.

Tabell 10.5**Jordbrukarhushållens taxerade inkomster av näringsverksamhet och tjänst, nettoinkomst av kapital samt hushållsinkomst före och efter transfereringar år 2009. Medeltal i kronor per hushåll**

The farmers' assessed income from business (incl. agriculture) and employment, net income from capital and household income before and after transfers. Average per household, SEK

| Område | Taxerad inkomst av | | Netto- inkomst av kapital | Hushålls- inkomst före skattefria transfere- ringar och skatter m.m. | Positiva ej skatteplik- tiga trans- fereringar | Skatter och övriga negativa transfe- reringar | Hushålls- inkomst efter transfe- reringar |
|-------------------|-----------------------------|---------|---------------------------------|---|---|---|---|
| | Närings- verksam- het | Tjänst | | | | | |
| <i>Län</i> | | | | | | | |
| Stockholms | 75 100 | 321 100 | 22 300 | 407 200 | 9 300 | 115 500 | 301 000 |
| Uppsala | 82 800 | 312 000 | 22 200 | 395 800 | 11 400 | 108 400 | 298 900 |
| Södermanlands | 82 600 | 307 000 | 22 900 | 388 900 | 10 800 | 110 600 | 289 000 |
| Östergötlands | 90 600 | 290 200 | 25 700 | 387 200 | 11 600 | 103 900 | 294 900 |
| Jönköpings | 73 400 | 334 800 | 25 300 | 415 800 | 12 600 | 108 300 | 320 100 |
| Kronobergs | 64 700 | 329 300 | 31 400 | 404 900 | 11 300 | 106 400 | 309 700 |
| Kalmar | 86 100 | 292 700 | 29 500 | 386 800 | 11 100 | 103 100 | 294 900 |
| Gotlands | 82 500 | 253 900 | 16 500 | 326 500 | 14 300 | 90 300 | 250 400 |
| Blekinge | 58 200 | 308 500 | 21 800 | 369 700 | 11 700 | 100 200 | 281 200 |
| Skåne | 82 100 | 307 800 | 23 600 | 395 400 | 11 500 | 104 200 | 302 600 |
| Hallands | 67 300 | 320 400 | 21 100 | 380 200 | 11 100 | 100 200 | 291 100 |
| Västra Götalands | 56 600 | 332 800 | 16 900 | 386 200 | 10 900 | 104 000 | 293 000 |
| Värmlands | 39 200 | 346 300 | 9 600 | 375 900 | 10 300 | 103 600 | 282 600 |
| Örebro | 61 000 | 341 100 | 17 400 | 399 500 | 9 800 | 109 700 | 299 700 |
| Västmanlands | 68 900 | 329 600 | 19 000 | 398 800 | 10 100 | 109 700 | 299 200 |
| Dalarnas | 48 600 | 331 200 | 20 500 | 381 400 | 10 300 | 105 400 | 286 300 |
| Gävleborgs | 55 400 | 319 200 | 16 300 | 375 200 | 10 800 | 100 700 | 285 300 |
| Västernorrlands | 45 200 | 358 800 | 21 100 | 407 300 | 10 600 | 112 100 | 305 700 |
| Jämtlands | 56 300 | 317 400 | 18 700 | 375 100 | 10 600 | 101 900 | 283 800 |
| Västerbottens | 43 300 | 368 700 | 18 300 | 413 400 | 10 400 | 113 600 | 310 200 |
| Norrbottens | 44 300 | 353 500 | 16 500 | 398 300 | 9 100 | 108 500 | 298 900 |
| <i>Hela riket</i> | | | | | | | |
| 2009 | 65 100 | 324 100 | 20 500 | 390 100 | 11 000 | 105 300 | 295 800 |
| 2008 | 68 100 | 313 800 | 27 200 | 398 100 | 10 800 | 114 600 | 294 300 |
| 2007 | 64 300 | 301 800 | 37 300 | 397 400 | 12 100 | 116 000 | 293 500 |
| 2006 | 60 300 | 290 300 | 33 300 | 377 200 | 11 600 | 116 500 | 272 300 |
| 2005 | 58 000 | 283 300 | 25 700 | 358 800 | 11 400 | 111 900 | 258 300 |
| 2004 | 59 300 | 265 900 | 23 100 | 337 400 | 11 600 | 110 900 | 238 000 |
| 2003 | 58 600 | 258 100 | 18 200 | 320 800 | 11 900 | 105 900 | 226 800 |
| 2002 | 57 600 | 246 100 | 19 700 | 313 900 | 11 900 | 100 300 | 225 400 |
| 2000 | 50 400 | 226 400 | 29 000 | 298 800 | 10 700 | 104 000 | 205 500 |

Källa: Jordbruksverket och SCB, Jordbrukarhushållens inkomster.

Tabell 10.6
Jordbrukets prisindex 2005–2010 (2005=100)
Agricultural price indices

| Index | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 |
|--|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Produktionsmedelsprisindex | | | | | | |
| Total insatsförbrukning | 100,0 | 103,2 | 110,4 | 128,3 | 122,1 | 120,0 |
| Investeringsvaror och -tjänster | 100,0 | 103,0 | 107,7 | 113,4 | 119,5 | 121,6 |
| Totalt | 100,0 | 103,1 | 109,8 | 125,2 | 121,6 | 120,3 |
| Avräkningsprisindex | | | | | | |
| Vegetabilier | 100,0 | 108,9 | 139,3 | 136,7 | 117,7 | 137,8 |
| Animalier | 100,0 | 103,0 | 107,5 | 125,5 | 114,2 | 122,9 |
| Totalt | 100,0 | 105,3 | 119,7 | 129,8 | 115,5 | 128,6 |
| Producentprisindex för livsmedelsindustrin, jordbruksreglerade livsmedel | | | | | | |
| Vegetabilier | 100,0 | 101,1 | 109,7 | 125,2 | 121,7 | 120,9 |
| Animalier | 100,0 | 100,5 | 102,6 | 113,7 | 112,0 | 112,6 |
| Totalt | 100,0 | 100,7 | 104,9 | 117,3 | 115,2 | 115,3 |
| Konsumentprisindex för jordbruksreglerade livsmedel | | | | | | |
| Vegetabilier | 100,0 | 100,0 | 103,7 | 114,4 | 116,1 | 116,8 |
| Animalier | 100,0 | 100,7 | 101,9 | 110,1 | 112,5 | 113,3 |
| Totalt | 100,0 | 100,5 | 102,5 | 111,5 | 113,7 | 114,5 |
| Konsumentprisindex | | | | | | |
| Livsmedel, totalt | 100,0 | 100,8 | 102,8 | 109,9 | 113,1 | 117,2 |
| Totalt | 100,0 | 101,4 | 103,6 | 107,2 | 106,9 | 108,2 |

Källa: Jordbruksverket.

Tabell 10.7**Priser på traktorer, drivmedel, vegetabilier och animalier 1990–2010, kr***Prices of tractors, fuel, vegetables and animal products*

| Varuslag | 1990 | 1995 | 2000 | 2005 | 2008 | 2009 | 2010 |
|-----------------------------|------------------|-------|---------|---------|---------|---------|-------|
| Traktorer, kr/st | 250 000 | .. | 418 000 | 480 000 | 554 800 | 698 000 | .. |
| Drivmedel, kr/100 liter | | | | | | | |
| Dieselolja | 277 | 329 | 572 | 772 | 958 | 836 | 906 |
| Vegetabilier, kr/100 kg | | | | | | | |
| Vete ¹ | 133 | 118 | 97 | 91 | 179 | 114 | 161 |
| Råg ¹ | 143 | 110 | 91 | 90 | 140 | 81 | 123 |
| Korn ¹ | 133 | 111 | 89 | 82 | 127 | 89 | 131 |
| Havre ¹ | 132 | 107 | 88 | 82 | 114 | 77 | 108 |
| Potatis för stärkelse | 57 ² | 56 | 50 | 46 | 48 | 50 | 46 |
| Sockerbetor | 29 | 42 | 38 | 42 | 27 | 28 | 24 |
| Vetekli | 179 ³ | 127 | 123 | 150 | 219 | 168 | 155 |
| Melass | 169 | 126 | 102 | 135 | 215 | 230 | 209 |
| Animalier, kr/100 kg | | | | | | | |
| Kött av | | | | | | | |
| Storboskap | 2 545 | 2 295 | 1 829 | 1 831 | 2 240 | 1 967 | 2 185 |
| Mellankalv | 2 882 | 2 502 | 1 850 | 1 835 | 2 378 | 2 035 | 1 947 |
| Spädkalv | 1 621 | 1 638 | 115 | 150 | 149 | 150 | 150 |
| Häst | 1 344 | 607 | 702 | 614 | 467 | 514 | 529 |
| Får (inkl. lamm) | 2 205 | 1 764 | 1 778 | 2 043 | 2 306 | 2 325 | 2 281 |
| Slaktsvin | 1 487 | 1 325 | 1 102 | 1 080 | 1 328 | 1 321 | 1 181 |
| Slaktkyckling ⁴ | 975 | 773 | 663 | 650 | 904 | 859 | 859 |
| Mejerimjök, kr/100 kg | 297 | 308 | 306 | 283 | 358 | 297 | 333 |
| Ägg, kr/100 kg ⁵ | .. | .. | .. | 837 | 1 247 | 1 239 | 1 220 |

1) Vid leveransort för vara av normalkvalitet. Fr.o.m. juli 1995 pris vid 14 % vattenhalt samt för normalvete vid 11 % proteinhalt. Dessförinnan pris vid 15 % vattenhalt. Årsmedelpriser beräknas som sammanvägda månadspriser med avseende på levererade kvantiteter.

2) Uppgifterna för 1990 avser även potatis för råspit.

3) År 1990 är ej jämförbart med senare år p.g.a produktbyte.

4) T.o.m. 1996 för djur med vikten 1,3 kg, därefter 1,7 kg.

5) Sammanvägt pris på A-ägg från burhöns och A-ägg från frigående höns.

Källa: Jordbruksverket.

Tabell 10.8
Indextal för delposter i avräkningsprisindex 2005–2010 (2005=100)

Producer price index. Indices for subtotals

| Varuslag | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 |
|---------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Spannmål | 100,0 | 114,1 | 192,1 | 167,7 | 113,7 | 161,3 |
| Matpotatis | 100,0 | 152,5 | 189,9 | 216,8 | 170,8 | 197,4 |
| Annan potatis | 100,0 | 97,7 | 98,6 | 104,3 | 109,5 | 98,8 |
| Sockerbetor | 100,0 | 71,4 | 65,1 | 63,6 | 64,8 | 57,7 |
| Oljeväxter | 100,0 | 109,4 | 152,7 | 154,8 | 126,1 | 180,5 |
| Mjök | 100,0 | 98,9 | 108,3 | 127,9 | 105,5 | 122,4 |
| Ägg | 100,0 | 107,3 | 117,7 | 144,4 | 144,6 | 143,0 |
| Storboskap | 100,0 | 108,7 | 106,6 | 120,3 | 107,0 | 118,4 |
| Kalv | 100,0 | 102,8 | 107,0 | 127,0 | 109,1 | 106,5 |
| Får och getter | 100,0 | 100,2 | 100,9 | 108,1 | 106,8 | 106,9 |
| Svin | 100,0 | 100,2 | 97,6 | 110,9 | 121,2 | 109,8 |
| Frukt och grönsaker | 100,0 | 106,0 | 108,0 | 114,6 | 111,0 | 123,7 |
| Blommor och plantskoleväxter | 100,0 | 102,4 | 101,8 | 102,7 | 106,3 | 109,8 |

Källa: Jordbruksverket.

Tabell 10.9
**Genomsnittliga arrendepriiser för jordbruksmark med och utan
gratisarrenden samt för åkermark 2010, kr per hektar**

Average rent for agricultural land and for arable land

| Område | Län | Genomsnittliga arrendepriiser för | | |
|---------------------|--------------|--|-----------------------------------|---|
| | | jordbruksmark inkl.gratis- arrenden kr/ha | exkl.gratis- arrenden kr/ha | åkermark inkl.gratis- arrenden kr/ha |
| Sydsverige | K,M | 2 955 | 3 031 | 3 331 |
| Västsverige | N,O | 1 353 | 1 372 | 1 438 |
| Småland med öarna | F,G,H,I | 955 | 985 | 1 030 |
| Östra Mellansverige | AB,C,D,E,T,U | 1 340 | 1 357 | 1 401 |
| Norra Mellansverige | S,W,X | 557 | 661 | 562 |
| Norra Sverige | Y,Z,AC,BD | 244 | 399 | 250 |
| <i>Hela riket</i> | | 1 391 | 1 467 | 1 507 |

Källa: Jordbruksverket.

Tabell 10.10
Utvecklingen av arrendepriser 1994–2010 (1994=100)

Rent for agricultural land, indices

| Område | Län | 1994 | 1995 | 2000 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 |
|---------------------|--------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Sydsverige | K,M | 100 | 102 | 119 | 153 | 153 | 181 | 185 | 195 | 200 |
| Västsverige | N,O | 100 | 100 | 124 | 127 | 129 | 164 | 170 | 148 | 158 |
| Småland med öarna | F,G,H,I | 100 | 104 | 133 | 130 | 140 | 155 | 160 | 166 | 177 |
| Östra Mellansverige | AB,C,D,E,T,U | 100 | 103 | 121 | 140 | 142 | 164 | 167 | 181 | 184 |
| Norra Mellansverige | S,W,X | 100 | 100 | 139 | 130 | 131 | 134 | 135 | 162 | 168 |
| Norra Sverige | Y,Z,AC,BD | 100 | 98 | 115 | 176 | 183 | 111 | 116 | 124 | 138 |
| <i>Hela riket</i> | | 100 | 102 | 122 | 136 | 138 | 160 | 164 | 168 | 176 |

Källa: Jordbruksverket.

Tabell 10.11
Genomsnittliga priser på jordbruksmark¹ 1995–2009, 1 000-tals kr per hektar

Average prices on agricultural land

| Område | Pris per hektar (vägt medelvärde) | | | | | | | | Antal försäljn. 2009 | Försåld areal, ha 2009 |
|---------------------------|-----------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|----------------------|------------------------|
| | 1995 | 2000 | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | | |
| <i>Produktionsområden</i> | | | | | | | | | | |
| Gss | 25,8 | 40,1 | 60,1 | 67,2 | 88,5 | 90,1 | 97,6 | 94,6 | 118 | 1 033 |
| Gmb | 13,8 | 22,8 | 30,2 | 47,9 | 50,2 | 58,6 | 51,7 | 63,4 | 181 | 1 680 |
| Gns | 13,3 | 20,1 | 25,1 | 33,2 | 37,2 | 44,0 | 53,6 | 47,3 | 175 | 1 882 |
| Ss | 8,7 | 13,9 | 19,4 | 25,2 | 30,1 | 32,1 | 39,7 | 38,6 | 226 | 2 029 |
| Gsk | 9,1 | 14,2 | 16,1 | 26,1 | 27,9 | 29,8 | 30,9 | 33,3 | 649 | 4 168 |
| Ssk | 5,4 | 6,5 | 10,1 | 14,6 | 15,4 | 18,7 | 19,4 | 20,9 | 232 | 1 269 |
| Nn | 2,9 | 3,0 | 3,6 | 8,1 | 8,4 | 9,2 | 10,8 | 12,4 | 326 | 1 368 |
| Nö | 2,2 | 3,2 | 3,5 | 6,4 | 6,6 | 8,8 | 9,5 | 8,5 | 219 | 1 087 |
| <i>Hela riket</i> | 10,8 | 16,8 | 22,4 | 31,1 | 34,3 | 36,6 | 40,2 | 39,8 | 2 126 | 14 516 |

1) Avser både åker- och betesmark.

Källa: Jordbruksverket.

Tabell 10.12
Försålda lantbruksenheter¹ 2010
Sold agricultural units

| Område | Samtliga lagfarna köp (ej släktköp) | | | |
|-------------------|-------------------------------------|--|---|--|
| | Antal köp | Köpeskilling medelvärde, 1 000-tals kr | Taxeringsvärde ² medelvärde, 1 000-tals kr | Köpeskillingskoefficient ³ , ovägt medelvärde |
| <i>Län</i> | | | | |
| Stockholms | 64 | 4 270 | 2 357 | 2,05 |
| Uppsala | 68 | 2 219 | 1 389 | 1,76 |
| Södermanlands | 42 | 3 370 | 2 015 | 1,87 |
| Östergötlands | 63 | 3 009 | 1 601 | 1,96 |
| Jönköpings | 140 | 2 495 | 1 542 | 1,74 |
| Kronobergs | 147 | 1 683 | 1 079 | 1,73 |
| Kalmar | 96 | 2 315 | 1 468 | 1,65 |
| Gotlands | 82 | 1 654 | 912 | 2,00 |
| Blekinge | 58 | 1 950 | 1 068 | 1,90 |
| Skåne | 374 | 2 652 | 1 408 | 1,96 |
| Hallands | 114 | 2 778 | 1 580 | 1,99 |
| Västra Götalands | 490 | 2 076 | 1 153 | 1,91 |
| Värmlands | 286 | 1 213 | 713 | 1,88 |
| Örebro | 119 | 1 974 | 1 023 | 2,10 |
| Västmanlands | 38 | 2 543 | 1 513 | 1,90 |
| Dalarnas | 168 | 967 | 524 | 2,15 |
| Gävleborgs | 136 | 1 175 | 672 | 1,91 |
| Västernorrlands | 215 | 937 | 471 | 2,09 |
| Jämtlands | 179 | 1 462 | 764 | 2,12 |
| Västerbottens | 206 | 1 090 | 633 | 1,85 |
| Norrbottnens | 153 | 874 | 501 | 2,04 |
| <i>Hela riket</i> | | | | |
| 2010 | 3 238 | 1 844 | 1 038 | 1,94 |
| 2009 | 2 766 | 1 768 | 1 044 | 1,86 |
| 2008 | 3 267 | 1 677 | 1 021 | 1,80 |
| 2007 | 3 800 | 1 657 | 788 | 2,24 |
| 2006 | 3 316 | 1 526 | 812 | 1,99 |
| 2005 | 3 465 | 1 335 | 797 | 1,81 |
| 2004 | 3 093 | 1 167 | 460 | 2,61 |
| 2003 | 3 064 | 1 082 | 465 | 2,40 |
| 2002 | 2 944 | 1 030 | 458 | 2,30 |
| 2001 | 2 938 | 1 010 | 466 | 2,22 |

1) Endast köp av hela taxeringsenheter.

2) Taxeringsvärde enligt förenklad fastighetstaxering för lantbruk 2008. För åren 2005–2007 avses taxeringsvärdet enligt 2005 års taxering och för tidigare år avses basvärdet enligt 1998 års taxering.

3) Se texten sidan 167.

Källa: SCB, Fastighetspris- och lagfartsstatistik.