

Mark- och arrendepriiser

2005

JO 1002

A. Allmänna uppgifter

A.1 Ämnesområde

Jord- och skogsbruk, fiske

A.2 Statistikområde

Prisutvecklingen i jordbruket

A.3 Statistikprodukten ingår i Sveriges officiella statistik

Ja.

A.4 Beställare

Myndighet/organisation: Statens jordbruksverk

Kontaktperson: Hans Jönrup

Telefon: 036 - 15 59 33

Telefax: 036 - 34 01 96

e-post: hans.jonrup@sjv.se

A.5 Producent

Myndighet/organisation: Statens jordbruksverk

Kontaktperson: Anders Grönvall

Telefon: 036 - 15 56 97

Telefax: 036 - 34 01 96

e-post: anders.gronvall@sjv.se

A.6 Uppgiftsskyldighet

Ej tillämpligt.

A.7 Sekretess och regler för behandling av personuppgifter

I myndigheternas särskilda verksamhet för framställning av statistik gäller sekretess enligt 9 kap. 4 § sekretesslagen (1980:100).

Vid automatiserad behandling av personuppgifter gäller reglerna i personuppgiftslagen (1998:204) och datalagen (1973:289) för behandling som påbörjats före personuppgiftslagens ikraftträdande. På statistikområdet finns dessutom särskilda regler för personuppgiftsbehandling i lagen (1995:606) och förordningen (1995:1060) om vissa personregister för officiell statistik.

A.8 Gallringsföreskrifter

-

A.9 EU-reglering

Denna statistik faller inte under någon EU-reglering. Medlemsländerna beräknar och översänder siffror inom området ”Agricultural Land Prices and Rents” till Eurostat enligt informella överenskommelser

A.10 Syfte och historik

I samband med EU-medlemskapet önskade Eurostat statistik avseende arrendepriiser och marknadspriser på jordbruksmark. Sådan statistik togs tidigare inte fram i Sverige på regelbunden basis. Denna statistik används av Eurostat för att belysa prisutvecklingen i de olika medlemsländerna.

A.11 Statistikanvändning

Av Eurostat: Se ovan.

I övrigt användning i vissa ekonomiska kalkyler och som underlag i samband med bedömningar om utvecklingen inom det svenska jordbruket.

A.12 Uppläggning och genomförande

Statistik över *markpriser* 2004 baseras på bearbetningar av de uppgifter avseende försäljning av hela eller delar av lantbruksenheter som varje år insamlas av SCB.

Statistik över *arrendepriiser* baseras på en urvalsundersökning i form av en postenkät, som går ut till ca 1 800 jordbruksföretag. Urvalsram är föregående års lantbruksregister.. Under 2005 kommer arrendepriiser för såväl 2003 som 2004 att redovisas.

A.13 Planerade förändringar i kommande undersökningar

-

B. Kvalitetsdeklaration

0 Inledning

Statistiken avseende genomsnittliga marknadspriser på jordbruksmark 2004 baseras på bearbetningar av de uppgifter avseende försäljning av hela eller delar av lantbruksenheter som varje år insamlas av SCB.

Statistiken avseende arrendepriiser baseras på en urvalsundersökning bland jordbruksföretag som under 2003 arrenderade areal

1 Innehåll

1.1 Statistiska målstorheter

- Genomsnittligt marknadspris per hektar för jordbruksmark.
- Genomsnittliga arrendepriiser per hektar för arrenderad areal.

1.1.1 Objekt och population

Populationen utgörs av

- all jordbruksmark i Sverige resp
- all arrenderad jordbruksmark i Sverige.

1.1.2 Variabler

- Årets markpris på jordbruksmark.
- Årets arrendepreis på jordbruksmark.

1.1.3 Statistiska mått

- Vägda aritmetiska medelvärden.

1.1.4 Redovisningsgrupper

Uppgifter redovisas för

- Riket totalt
- Produktionsområden
- NUTS II

1.1.5 Referenstider

Kalenderår

1.2 Fullständighet

-

2 Tillförlitlighet

2.1 Tillförlitlighet totalt

Markpriser: De viktigaste osäkerhetskällorna är de som följer av att urvalet av objekt inte är ett statistiskt urval och av det modellantagande som görs för de fall då inte endast jordbruksmark utan även byggnader och/eller andra ägoslag ingår i de försäljningar som ingår i statistikbearbetningen.

Arrendepriser: Den viktigaste osäkerhetskällan är det statistiska urvalsfelet.

2.2 Osäkerhetskällor

Markpriser: Från urval och modellantagande.

Arrendepriser: Osäkerhet från sannolikhetsurval samt under- och över-täckning.

2.2.1 Urval

Markpriser: Till grund för beräkningen ligger köpeskillingsuppgifter från samtliga under året genomförda s.k. representativa försäljningar av hela eller delar av lantbruksenheter. Då detta inte är något statistiskt urval från målpopulationen kan systematiska fel förekomma om den försålda jordbruksmaken i vissa avseenden inte är representativ för all jordbruksmark.

Arrendepriser: Stratifierade sannolikhetsurval dras bland de jordbruksföretag som föregående år hade arrenderad mark enligt lantbruksregistret.

2.2.2 Ramtäckning

Markpriser: Täckningsfel bestående av att vissa lagfarter eller inventeringsblanketter inte rapporteras eller rapporteras så sent att de inte kan ingå i beräkningarna bedöms vara små.

Arrendepriser: Undertäckning på grund av att urvalsramen inte innehåller de jordbruksföretag som arrenderar mark redovisningsåret men inte gjorde det året dessförinnan. Övertäckning på grund av att urvalsramen innehåller sådana jordbruksföretag inte som arrenderar mark redovisningsåret men gjorde det året dessförinnan.

2.2.3 Mätning

Markpriser: Mätfel uppstår då felaktiga uppgifter lämnas som inte kunnat upptäckas och rättas granskningsprocessen. Effekten av denna feltyp bedöms vara liten.

Arrendepriser: Uppgiftslämnarfel kan förekomma.

2.2.4 Svartsbortfall

Markpriser: -

Arrendepriser: Svartsbortfallet är runt 20 %.

2.2.5 Bearbetning

Markpriser: Bearbetning sker av det prisregister vid SCB som avser bebyggda fastigheter taxerade som lantbruksenhet. Posterna granskas maskinellt och

felaktiga uppgifter åtgärdas efter kontakt med uppgiftslämnarna.
Arrendepriser: De insamlade uppgifterna granskas enskilt.

2.2.6 Modellantaganden

Markpriser: I en stor andel köp av hela eller delar av lantbruksenheter ingår inte endast jordbruksmark utan även byggnader och/eller andra ägoslag. Någon särskild redovisning görs inte i köpeskillingsuppgifterna av försäljningspriset på enbart jordbruksmark. Därför görs det antagandet att priset för försåld jordbruksmark i förhållande till totalt försäljningspris är detsamma som taxeringsvärdet av försåld jordbruksmark i förhållande till totalt taxeringsvärde för den försålda egendomen.

Arrendepriser: -

2.3 Redovisning av osäkerhetsmått

-

3 Aktualitet

3.1 Frekvens

Publicering sker årligen.

3.2 Framställningstid

Ca 6 - 8 månader.

3.3 Punktlighet

-

4 Jämförbarhet och sam användbarhet

4.1 Jämförbarhet över tiden

Markpriser: Bortsett från att modellantagandets relevans kan variera föreligger jämförbarhet över tiden.

Arrendepriser: Jämförbarheten mellan år anges vid redovisningen.

4.2 Jämförbarhet mellan grupper

Denna statistik är inte helt jämförbar med motsvarande statistik för andra EU-länder eftersom olika definitioner och metoder används i de olika länderna. Det förekommer inga bindande EU-regler för statistikframtagningen som gör att statistiken blir helt jämförbar mellan länderna.

4.3 Sam användbarhet med annan statistik

-

5 Tillgänglighet och förståelighet

5.1 Spridningsformer

- Den svenska statistiken publiceras på Jordbruksverkets webbplats www.sjv.se under rubriken Statistik och fakta.

- Eurostat publicerar statistik för medlemsländerna i sin meddelandeserie "Statistic in Focus" och i publikationerna "Agricultural statistics – Quarterly bulletin".

5.2 Presentation

Beskrivning av undersökningsmetod samt redovisning av resultat i text, tabeller och diagram.

5.3 Dokumentation

-

5.4 Tillgång till primärmaterial

-

5.5 Upplysningstjänster

Upplysningar kan erhållas från producenten vid Jordbruksverket (se punkt A.5 ovan)