

# Mark- och arrendepriiser

**2004**

**JO 1002**

## **A. Allmänna uppgifter**

### **A.1 Ämnesområde**

Jord- och skogsbruk, fiske

### **A.2 Statistikområde**

Prisutvecklingen i jordbruket

### **A.3 Statistikprodukten ingår i Sveriges officiella statistik**

Ja.

### **A.4 Beställare**

Myndighet/organisation: Statens jordbruksverk

Kontaktperson: Hans Jönrup

Telefon: 036 - 15 59 33

Telefax: 036 - 34 01 96

e-post: hans.jonrup@sjv.se

### **A.5 Producent**

Myndighet/organisation: Statens jordbruksverk

Kontaktperson: Anders Grönvall

Telefon: 036 - 15 56 97

Telefax: 036 - 34 01 96

e-post: anders.gronvall@sjv.se

### **A.6 Uppgiftsskyldighet**

Ej tillämpligt.

### **A.7 Sekretess och regler för behandling av personuppgifter**

I myndigheternas särskilda verksamhet för framställning av statistik gäller sekretess enligt 9 kap. 4 § sekretesslagen (1980:100).

Vid automatiserad behandling av personuppgifter gäller reglerna i personuppgiftslagen (1998:204) och datalagen (1973:289) för behandling som påbörjats före personuppgiftslagens ikraftträdande. På statistikområdet finns dessutom särskilda regler för personuppgiftsbehandling i lagen (1995:606) och förordningen (1995:1060) om vissa personregister för officiell statistik.

### **A.8 Gallringsföreskrifter**

-

### **A.9 EU-reglering**

Denna statistik faller inte under någon EU-reglering. Medlemsländerna beräknar och översänder siffror inom området "Agricultural Land Prices and Rents" till Eurostat enligt informella överenskommelser

## **A.10 Syfte och historik**

I samband med EU-medlemskapet önskade Eurostat statistik avseende arrendepriser och marknadspriser på jordbruksmark. Sådan statistik togs tidigare inte fram i Sverige på regelbunden basis. Denna statistik används av Eurostat för att belysa prisutvecklingen i de olika medlemsländerna.

## **A.11 Statistikanvändning**

Av Eurostat: Se ovan.

I övrigt användning i vissa ekonomiska kalkyler och som underlag i samband med bedömningar om utvecklingen inom det svenska jordbruket.

## **A.12 Uppläggning och genomförande**

Statistik över *markpriser* 2003 baseras på bearbetningar av de uppgifter avseende försäljning av hela eller delar av lantbruksenheter som varje år insamlas av SCB.

Statistik över *arrendepriser* redovisas inte i år. Under 2005 kommer dock arrendepriser för såväl 2003 som 2004 att redovisas.

## **A.13 Planerade förändringar i kommande undersökningar**

-

# **B. Kvalitetsdeklaration**

## **0 Inledning**

Denna statistik redovisar uppskattningar av genomsnittliga marknadspriser på jordbruksmark 2003 och baseras på bearbetningar av de uppgifter avseende försäljning av hela eller delar av lantbruksenheter som varje år insamlas av SCB.

## **1 Innehåll**

### **1.1 Statistiska målstorheter**

Genomsnittligt marknadspris per hektar för jordbruksmark.

#### **1.1.1 Objekt och population**

Populationen utgörs av all jordbruksmark i landet.

#### **1.1.2 Variabler**

- Pris per hektar.

#### **1.1.3 Statistiska mått**

- Vägda aritmetiska medelvärden.

#### **1.1.4 Redovisningsgrupper**

Uppgifter redovisas för

- Riket totalt
- Produktionsområden
- NUTS II

#### **1.1.5 Referenstider**

Kalenderår

## **1.2 Fullständighet**

-

## **2 Tillförlitlighet**

### **2.1 Tillförlitlighet totalt**

De viktigaste osäkerhetskällorna är de som följer av att urvalet av objekt inte är ett statistiskt urval och av det modellantagande som görs för de fall då inte endast jordbruksmark utan även byggnader och/eller andra ägoslag ingår i de försäljningar som ingår i statistikbearbetningen.

### **2.2 Osäkerhetskällor**

#### **2.2.1 Urval**

Till grund för beräkningen ligger köpeskillingsuppgifter från samtliga under året genomförda s.k. representativa försäljningar av hela eller delar av lantbruksenheter. Då detta inte är något statistiskt urval från målpopulationen kan systematiska fel förekomma om den försålda jordbruksmarken i vissa avseenden inte är representativ för all jordbruksmark.

#### **2.2.2 Ramtäckning**

Täckningsfel bestående av att vissa lagfarter eller inventeringsblanketter inte rapporteras eller rapporteras så sent att de inte kan ingå i beräkningarna bedöms vara små.

#### **2.2.3 Mätning**

Mätfel uppstår då felaktiga uppgifter lämnas som inte kunnat upptäckas och rättas granskningsprocessen. Effekten av denna feltyp bedöms vara liten.

#### **2.2.4 Svartsbortfall**

-

#### **2.2.5 Bearbetning**

Bearbetning sker av det prisregister vid SCB som avser bebyggda fastigheter taxerade som lantbruksenhet. Posterna granskas maskinellt och felaktiga uppgifter åtgärdas efter kontakt med uppgiftslämnarna.

#### **2.2.6 Modellantaganden**

I en stor andel köp av hela eller delar av lantbruksenheter ingår inte endast jordbruksmark utan även byggnader och/eller andra ägoslag. Någon särskild redovisning görs inte i köpeskillingsuppgifterna av försäljningspriset på enbart jordbruksmark. Därför görs det antagandet att priset för försåld jordbruksmark i förhållande till totalt försäljningspris är detsamma som taxeringsvärdet av försåld jordbruksmark i förhållande till totalt taxeringsvärde för den försålda egendomen.

### **2.3 Redovisning av osäkerhetsmått**

-

## **3 Aktualitet**

### **3.1 Frekvens**

Publicering sker årligen.

### **3.2 Framställningstid**

Ca 6 - 8 månader.

### **3.3 Punktlighet**

-

## **4 Jämförbarhet och sammanvändbarhet**

### **4.1 Jämförbarhet över tiden**

Bortsett från att modellantagandets relevans kan variera föreligger jämförbarhet över tiden.

### **4.2 Jämförbarhet mellan grupper**

Denna statistik är inte helt jämförbar med motsvarande statistik för andra EU-länder eftersom olika definitioner och metoder används i de olika länderna. Det förekommer inga bindande EU-regler för statistikframtagningen som gör att statistiken blir helt jämförbar mellan länderna.

### **4.3 Sammanvändbarhet med annan statistik**

-

## **5 Tillgänglighet och förståelighet**

### **5.1 Spridningsformer**

- Den svenska statistiken publiceras på Jordbruksverkets webbplats [www.sjv.se](http://www.sjv.se) under rubriken Statistik och fakta.
- Eurostat publicerar statistik för medlemsländerna i sin meddelandeserie "Statistic in Focus" och i publikationerna "Agricultural statistics – Quarterly bulletin".

### **5.2 Presentation**

Beskrivning av undersökningsmetod samt redovisning av resultat i text, tabeller och diagram.

### **5.3 Dokumentation**

-

### **5.4 Tillgång till primärmaterial**

-

### **5.5 Upplýsningstjänster**

Upplýsningar kan erhållas från producenten vid Jordbruksverket (se punkt A.5 ovan)