

Faktorer för värdeberäkning 1993

— bilaga till

Värdering av lantbruksfastighet,
Lantbruksstyrelsens allmänna råd
1983:1

INNEHÅLL

	Sid	
I	Delvärdeskoefficienter för bedömning av marknadsvärde	3
II	Kalkylräntor och skattesats	4
	1 KALKYLRÄNTOR FÖR VÄRDERING AV ÖVRIGA TILLGÅNGAR	4
	2 SKATTESATS	4
III	Diagram för värdering av markanläggningar	4
	1 TÄCKDIKNING	4
	2 ANDRA MARKANLÄGGNINGAR ÄN TÄCKDIKNING	5
IV	Underlag för värdering av ekonomibyggnader	6
	A Återuppbyggnadskostnader	6
	1 DJURSTALL	6
	1.1 Kostnadsenhet	6
	1.2 Byggnadstekniskt utförande	6
	1.3 Stall för olika djurslag	6
	1.4 Utrymmesbehov för olika djurslag	7
	2 BYGGNADSSTOMME	8
	3 GOLV, INREDNING, UTRUSTNING OCH INSTALLATIONER	8
	4 GÖDSELVÅRD, FODERHANTERING OCH SPANNMÅL	9
	TABELLER (1-4)	10
	B Tabeller för bestämning av ekonomiskt nuvärde i procent av återuppbyggnadskostnaden	15
	C Värdering av avskrivningsunderlag för byggnadsinventarier	17

Bilaga

- 1 Värderingsblankett mjölkostall
- 2 Värderingsblankett djurstall
- 3 Värderingsblankett ekonomibyggnader
- 4 Räntetabeller

Att observera

Värderingsteknik

Föreliggande värdefaktorer anknyter till den värderingsteknik som beskrivs i Lantbruksstyrelsens allmänna råd 1983:1, Värdering av lantbruksfastighet. Dessa anvisningar avser förfarandet vid prisprövning. Genom ändringar av jordförvärvslagen 1991 har prisprövningen upphört. I "Värdering av lantbruksfastighet" beskrivs en metod för avkastningsvärdeberäkning för prisprövning. Själva beräkningstekniken i denna metod kan också användas för marknadsvärdeberäkning. De faktorer för värdeberäkning som presenteras i det följande avser att ge en marknadsvärdenivå. Vissa avsteg från denna teknik har dock gjorts.

Förändringar sedan 1992

Viktiga förändringar i förhållande till "Faktorer för värdeberäkning 1992-lantbruk" är följande:

-Delvärdeskoefficienterna för prisbedömning i avsnitt I ska tillämpas på taxeringsvärdena enligt 1992 års allmänna fastighetstaxering för lantbruk istället för, som tidigare, 1981 års taxeringsvärden.

-Avsnitt IV, tabell 1, innehåller nu uppgifter om återuppbyggnadskostnader även för lösdriftsstell.

-Vid beräkning av rationalitetsklass för djurstall enligt avsnitt IV, tabell 5, har tabellvärdena justerats för att bättre motsvara de besättningsstorlekar som idag förekommer i jordbruket. Justeringarna medför en anpassning till sänkta marknadsvärden. Tabell 5 har även kompletterats med uppgifter om rationalitetsklass för vissa anläggningar (gödselvård, ensilage).

Djurskyddsbestämmelser

I djurskyddslagen (SFS 1988:534) och i djurskyddsförordningen (SFS 1988:539) finns grundläggande bestämmelser om djurhållning och djurskötsel. Ytterligare bestämmelser finns i Lantbruksstyrelsens föreskrifter och allmänna råd (LSFS 1989:20, L 100). För djurhållning i befintliga stallar träder vissa föreskrifter i kraft den 1 januari 1994. De värdefaktorer som publiceras i denna rapport avses motsvara en marknadsvärdenivå för de byggnader och anläggningar som har sådan utformning att de uppfyller dessa föreskrifter.

Föreskrifterna kan i vissa fall leda till att djurantalet i befintliga byggnader måste reduceras eller att byggnader med tillhörande anläggningar inte får användas för fortsatt djurhållning utan att om- eller tillbyggnad sker. Detta kan ha stor betydelse vid värdering.

I Delvärdeskoefficienter för bedömning av marknadsvärde

Se delar av metodbeskrivningens (Lantbruksstyrelsens allmänna råd 1983:1) avsnitt 5.4, Taxeringsvärdejämförelser.

Delvärdeskoefficienterna bygger på köpeskillingsstatistik och utgör hjälpmedel att grovt skatta en marknadsvärdenivå. Koefficienterna ska tillämpas på 1992 års taxeringsvärden för lantbruksenheter och på 1990 års taxeringsvärden för småhusenheter. I det senare fallet avses sådana bostadshus som taxerats som småhusenhet, men som ingår i den lantbruksegendom som ska värderas. Lantbruksenhets taxeringsvärde ska definitionsmässigt utgöra 75 % av 1990 års marknadsvärde och småhusenhets taxeringsvärde 75 % av 1988 års marknadsvärde.

Till grund för nedan angivna delvärdeskoefficienter har använts köpeskillingsstatistik från 1992. Statistik för småhus utanför tätort utgör underlag för den del av tabellen som avser småhusenhet.

Koefficienterna har justerats så att de ska motsvara den nivå som värderingsanvisningarna avses ge under 1993 för flertalet taxeringsenheter i respektive länsgrupp. För mindre enheter, dvs. med taxeringsvärde betydligt under länets medeltal, bör koefficienterna justeras 5-15 % uppåt. Motsvarande justering nedåt bör göras vid bedömning av marknadsvärde för större taxeringsenheter.

Delvärde	Länsgrupp						
	K, L, M, N	F, G, H	E, I, O, P, R	S, T	B, C, D, U	W, X, Y	Z, AC, BD
<u>Lantbruksenhet (tax.värde 1992)</u>							
Tomt och bostad	1,6	1,5	1,5	1,5	1,4	1,6	1,6
Skogsbruk och skogsimp	1,2	1,3	1,2	1,3	1,2	1,4	1,4
Åker- och betesmark	1,2	1,1	1,2	1,2	1,2	1,1	1,1
Ekonomi-byggnader	1,2	1,1	1,2	1,2	1,2	1,1	1,1
<u>Småhusenhet (tax.värde 1990)</u>							
Tomt och bostad	1,9	1,8	1,7	1,8	1,7	1,8	1,7

II Kalkylräntor och skattesats

1 Kalkylräntor för värdering av övriga tillgångar

Vid värdering av övriga tillgångar på en lantbruksfastighet beräknas nuvärdet av dessa tillgångars årliga nettoavkastningar genom nuvärdesberäkning med kalkylräntor enligt nedan.

Vid värdering av tillgångar vars avkastning är nominellt bestämd (löpande penningvärde) används en kalkylränta på 12 %.

Vid värdering av tillgångar vars avkastning utvecklas i takt med prisförändringarna (fast penningvärde) används en kalkylränta på 5 %.

Vid värdering av tillgångar vars avkastning endast till viss del utvecklas i takt med prisförändringarna (delvis indexreglerad avkastning) kan en sammanvägning av dessa kalkylräntor behöva göras. Därvid är det tillräckligt att graden av indexreglering bedöms på 25 % när. Härigenom kommer följande kalkylräntor att kunna användas.

Grad av indexreglering, %	0	25	50	75	100
Sammanvägd kalkylränta, %	12	10,3	8,5	6,8	5

2 Skattesats

Den skattesats (inklusive sociala avgifter) som används i värderingskalkyler med hänsyn till skatt bör i princip vara *marginalskattesatsen* för en köpare med hög andel lånat kapital. Detta innebär att den beskattningsbara inkomsten och därmed *marginalskattesatsen* kan antas vara låg. *Marginalskattesatsen* inklusive sociala avgifter har för dessa beräkningar bestämts till 50 %.

III Diagram för värdering av markanläggningar

1 Täckdikning

För bakgrund och förutsättningar för värdering av täckdikning hänvisas till metodbeskrivningens avsnitt 7.5 Dräneringsklass. Se även figur på nästa sida.

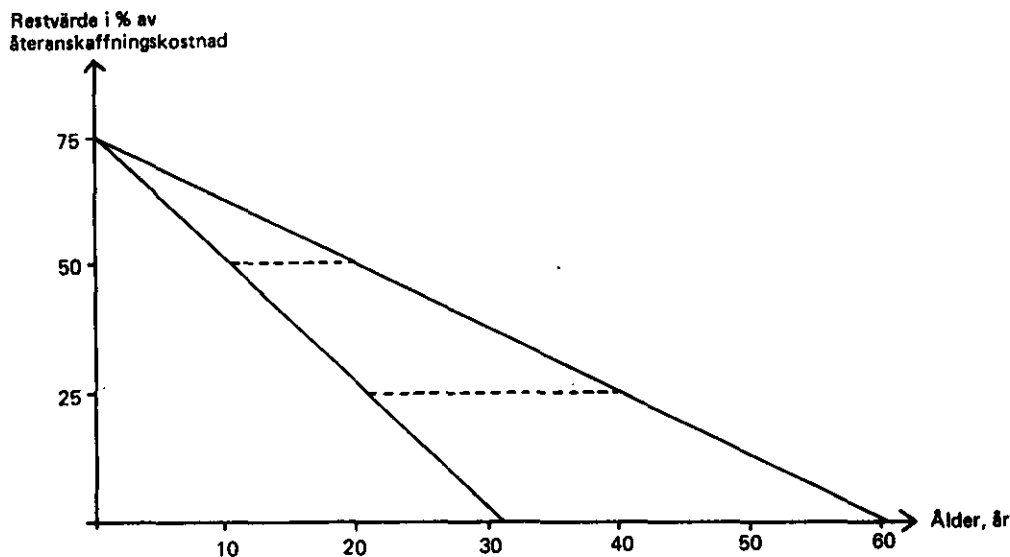
Skattemässigt ska kostnaderna för täckdikning avskrivas med 10 % årligen av investeringskostnaden under 10 år. Om fastigheten säljs dessförinnan får säljaren skriva av vad som kvarstår oavskrivet och köparen får därför aldrig något avskrivningsunderlag. Med hänsyn till skatteeffekterna bör en ny täckdikning inverka på åkervärdet med endast 75 % av investeringskostnaden. Denna del utgör restvärdet

efter avdrag med avskrivningarnas nuvärde efter skatt (vid skattesatsen 50 %).

2 Andra markanläggningar än täckdikning

I vissa fall, främst när större investeringar nyligen genomförts, kan det vara motiverat att särskilt värdera andra markanläggningar än täckdikning t.ex. avloppsdiken, invallningsanläggningar, vägar, broar och fasta bevattningsanläggningar. De kan lämpligen värderas enligt samma principer som täckdikning. Med hänsyn till de skattemässiga avskrivningsreglerna kan värdet av en ny anläggning anses vara 75 % av återanskaffningskostnaden.

Restvärde av täckdikning i procent av återanskaffningskostnad. Värdet av ny täckdikning reducerat med hänsyn till skatteeffekter.



Kommentar:

En helt ny anläggning värderas till 75 % av anläggningskostnaden.

Vid en varaktighetstid av 33-60 år är restvärdet av en 10-20 år gammal anläggning 50% av investeringskostnaden och av en 20-40 år gammal anläggning 25 % av investeringskostnaden. Detta senare ingår i värdet av åker i dräneringsklass 2.

IV Underlag för värdering av ekonomibygnader

A Återuppbyggnadskostnader

1 DJURSTALL

1.1 Kostnadsenhet

För djurstall kan återuppbyggnadskostnaden beräknas per djurplats. Metoden bör inte användas när djurstallets storlek avviker väsentligt från angivna stallstorlekar.

Totalkostnaden beräknas som summan av följande huvudposter:

Byggnadsstomme inklusive grundläggning	tabell 1
Golv, inredning	tabell 1
Gödselvårdsanläggning	tabell 1
Utrustning, installationer	tabell 3:3, 3:4
Foder- och spannmålshantering	tabell 4:2, 4:3

1.2 Byggnadstekniskt utförande

Återuppbyggnadskostnader redovisas för normalt modernt byggnadstekniskt utförande. Normalt modernt utförande avser lantbruksbyggnader som uppfyller alla krav som gäller vid Länsstyrelsens byggnadsprojektering. Även om den byggnad som skall värderas på vissa punkter inte motsvarar det byggnadstekniska utförande som de angivna kostnaderna grundas på, bör kostnaderna för modern byggnad användas vid värderingen, om skillnaderna inte kan antas förorsaka sämre produktionsresultat. Detta innebär att de flesta djurstall som nyuppförts eller ombyggts fr.o.m. 1970-talet, och även många äldre, kan hänföras till denna kategori.

1.3 Stall för olika djurslag

Kostnaden har beräknats för djurstall med nedan redovisad storlek. För storleken anpassad normal planlösning, inredning och utrustning har valts. De angivna kostnaderna är avsedda att i normala fall kunna användas även när den värderade byggnaden har avvikande planlösning eller inredningssystem.

För mjölkkor ingår kostnaden för utrymmet för ett rekryteringsdjur/ko i den angivna kostnaden. Vid värdering av stallar som är inredda för enbart mjölkkor utan plats för rekrytering reduceras antalet djurplatser med 30 %.

Kostnaden för mjölkstall avser båsladugård för 28 mjölkkor inklusive rekrytering. För lösdriftsladugård gäller att beräkningen grundar sig på ett lösdriftsstall för 50 mjölkkor inklusive rekrytering.

Kostnaden för ungnötsstall för köttproduktion har beräknats för en intensiv uppfödningmodell omfattande 80 ungdjur där djuren går i boxar med spaltgolv. Byggnadsytan per djurplats är med detta system relativt liten och kostnaden per djurplats därför relativt låg. Med antal djurplatser avses totala antalet djur av olika storlek som samtidigt ryms i stallet. För andra inredningssystem kan kostnaden per djurplats för stallet i sin helhet bli högre. Värderingen bör dock normalt inte grundas på högre kostnad än den här angivna eftersom lönsamheten inte motiverar högre värde.

I många fall används äldre ladugårdar för ungnötuppfödning. Antalet djurplatser i förhållande till byggnadsyta kan då vara relativt liten. Värdet bör i sådana fall inte sättas lägre än värdet av byggnadsstommen beräknat efter ytan.

Kostnaden för stall för modersuggor och slaktsvin grundas på normalt modernt uppfödning- och inredningssystem. De angivna kostnaderna bör kunna användas för alla förekommande stalltyper. Underlaget är beräknat efter djurstall med 50 suggor inklusive rekrytering respektive 500 slaktsvin.

För höns anges kostnaderna endast för ett modernt stall för värphöns exklusive inredning. Eventuellt värde av inredning får beräknas med hjälp av andra källor. Underlaget avser byggnad för 10 000 höns.

1.4 Utrymmesbehov för olika djurslag

Till ledning för bedömningen av framför allt äldre byggnadsstommars användbarhet som djurstall lämnas nedanstående uppgifter om utrymmesbehov för olika djurslag. Uppgifterna avser moderna byggnader och inkluderar gångar samt utrymmen för foderhantering och gödselhantering m.m. inom djurstallet.

Djurslag	Stallyta, m ²	Minsta invändiga bredd på stallutrymmet, m
Mjölkcor + rekr, exkl mjölktrum och personalrum	12,3	8,0
Ungnöt, köttproduktion	4,3	8,0
Modersuggor	12,7	9,3
Slaktsvin	1,3	7,5
Höns, per 100 st (2 burrader)	6,2	5,5
Höns, per 100 st (3 burrader)	6,2	7,8

2 BYGGNADSSTOMME

Används i första hand vid värdering av övriga ekonomibygnader, samt i speciella fall även djurstall, t.ex. mycket stora byggnader eller äldre byggnader som inte uppfyller utrymmesbehoven enligt ovan.

Normalt beräknas totalkostnaden för enkla byggnader som summan av kostnader för byggnadsstomme (tabell 2), golv (tabell 3:1) och installationer (tabell 3:4). De sistnämnda posterna behandlas i avsnitt 3, liksom kostnad för eventuell inredning och utrustning. Kostnad för gödselvård, foderhantering och spannmål kan också tillkomma (avsnitt 4 samt tabellerna 4:1 och 4:2).

För byggnadsstommar anges återuppbyggnadskostnaden per m² byggnadsyta utvändigt mått. Kostnaderna har för de alternativ som redovisas beräknats för modern konstruktion.

Kostnaden för bjälklag beräknas enligt tabell 2. Kostnaderna för eventuell planbottentork ska sedan läggas till denna summa.

3 GOLV, INREDNING, UTRUSTNING OCH INSTALLATIONER

Kostnad för golv avser normalt, modernt utförande inklusive armering och elskydd i djurstallar.

Inredning ska beräknas för stallyta, utvändigt mått inklusive gångar, foderbord och dylikt. Vattenkoppas ingår i angiven kostnad.

Utrustning beräknas med grundkostnad per djurstall samt tilläggskostnad per djurplats.

I grundkostnad för elinstallation ingår kostnad för normalt elabonnemang, huvudcentral, gruppcentraler och kraftuttag. I tilläggskostnaden ingår förutom belysning även tillkommande uttag.

I grundkostnad för vatten och avlopp ingår hydrofor, invändigt ledningsnät och golvbrunnar. Vattentäkt, infiltrationsanläggning eller trekammarbrunn ingår ej.

I tilläggskostnad för mjölkrum ingår tappställe, diskbänk och varmvattenberedare.

I tilläggskostnad för personalrum ingår minikök.

I tilläggskostnad för WC och dusch ingår tvättställ, WC-stol och dusch.

Kostnad för ventilation avser komplett anläggning omfattande frånluftsfläktar, trummor, luftintag och automatik. Kostnaden baseras på m³ luft vid maximal ventilation.

4 GÖDSELVÅRD, FODERHANTERING OCH SPANNMÅL

Kostnad för gödselvård innefattar kompletta lagringsutrymmen jämte anslutande ledningar, utvändig kulvert etc. Maskinell utrustning exempelvis pumpar, omrörare och dylikt ingår ej.

I kostnad för silor ingår ej mekanisk utrustning för fyllning och tömning.

~~Kostnader för spannmåletsorkning och lagring avser kompletta anlägg-~~

ningar inklusive fasta transportörer. Kostnader för byggnader och magasinbjälklag tillkommer (se tabell 2).

Övrigt

Kostnadstabellerna grundas huvudsakligen på "KOSTNADSDATA 1993", sammanställd av djurmiljöenhetens byggnadsgrupp vid Jordbruksverket. För kompletterande prisuppgifter hänvisas i första hand till denna skrift.

Tabell 1. DJURSTALL.

Återuppbyggnadskostnad till normal modern standard, kr/djurplats inklusive rekrytering.

Medeltal grundade på följande stallstorlekar:

Mjölkkor: 360 m². Mjölkkor i lösdrift: 1020 m² Ungnöt: 360 m².

Suggor: 660 m². Slaktsvin: 675 m². Höns: 640 m².

BYGGNADSEDEL	Mjölkkor 12,3 m ² /ko	Ungnöt (kött) 4,3 m ² /nöt	Suggor i prod 12,7/m ² /sugg	Slaktsvin 1,3 m ² /svin	Värphöns 6,2 m ² /100 st
BYGGNADSSOMME inklusive grundläggning, schakt och dränering					
Låghus lösdrift. 50 kor inkl rekr	21 400				
Låghus	21 250	7 900 5)	19 100	2 000	9 600
Höghus, 3 m skullvägghöjd	33 400	12 200 5)	-	-	-
Tillägg/avdrag/m skullhöjd	840	340	-	-	-
GOLV, INREDNINGAR					
Golv + inredning vid lösdrift	13 800				
Golv inkl rännor, foderbord etc (exkl schakt och fyllning)	8 000	2 800 5)	7 900	800	2 200 2)
Bås- och boxinredning 1)	5 900	3 300	7 800	1 000	3)
Golv och inredning (ej kor i lösdrift): Totalt	13 900	6 100	15 700	1 800	-
GÖDSELVÅRDSANLÄGGNING 4)					
Gödselplatta inkl stödmur	5 300	1 900	1 600	270	1 400
Urinbehållare, nergrävd	4 100	1 580	1 790	260	730
Gödselbehållare, nergrävd	5 700	2 200	2 170	340	-

1) Inklusive spålgolv och foderkrubba. Långbås för kor.

2) Plant golv, exklusive tvärkulvert och rännor.

3) Inredning värderas från fall till fall.

4) Anläggning för 8 mån lagring. Gödselplatta beräknad för 1.0 m lagringshöjd. Stödmur vid 3 sidor.

5) Kostnadsökning per djur vid ströbädd. Byggnad + golv + inredning; ca 10 %.

Tabell 2. BYGGNADSSOMME.

Återuppbyggnadskostnad till normal modern standard inklusive schakt, dränering, grundläggning och återfyllnad, exklusive golv. Kr/m² efter byggnadens utvändiga mått.

Siffrorna inom parentes anger storlek av respektive byggnad på vilken kostnaden grundats.

BYGGNADSSLAG	Kr/m ² utv mått
Låghus. (350 m ²)	1 750
Höghus, 3,0 m skullhöjd. (350 m ²)	2 650
Tillägg/avdrag/m skullhöjd. 1 m höjdändring	70
Mjolk- personal- och motorrum exklusive utrustning	2 200
Loge. Vägghöjd 4,5 m. (350m ²)	900
Loge. Vägghöjd 6,0 m (350 m ²)	800
Loge. Mindre och enklare med vägghöjd c:a 4 m	650
Maskinhall. Vägghöjd 3,0 m. (350 m ²)	600
Maskinhall. Vägghöjd 4,2 m. (350 m ²)	700
Gårdsverkstad. Vägghöjd 3,0 m, utanför maskinhall. (104 m ²)	1 980
Gårdsverkstad. Vägghöjd 4,2 m, utanför maskinhall. (104 m ²)	2 250
Gårdsverkstad. Vägghöjd 3,0 m, innanför maskinh. (104 m ²)	1 100 1)
Gårdsverkstad. Vägghöjd 4,2 m, innanför maskinh. (104 m ²)	1 300 1)
Potatislager. Vägghöjd 4,9 m. Lådlager. (250 m ²)	2 600
Potatislager. Vägghöjd 4,2 m. Löslager. (250 m ²)	2 200
Magasinbjälklag inklusive stolpar och bärlinor	400
Mellanbjälklag. Enklare.	260

1) Tillägg till maskinhall.

Tabell 3:1. GOLV.

Återuppbyggnadskostnad exklusive schakt, fyllningar och dräneringslager, kr/m² efter byggnadens utvändiga mått.

BYGGNADSSLAG	Golvtyp	Kr/m ² utv mått
Ko- och ungdjursstall	Betonggolv. Armerat. Inkl rännor, foderbord etc	600
Suggstall	Betonggolv. Armerat. Inkl rännor, foderbord etc	620
Sinsuggstall	Betonggolv. Enkelt golv, skrap, ströbädd	420
Slaktsvinsstall	Betonggolv. Armerat. Inkl rännor, foderbord etc	600
Fjäderfästall	Betonggolv. Armerat. Exkl rännor, foderbord etc	450
Personal- och mjölkkrum	Betonggolv. Armerat. Inkl beläggning	625
Loge. Gårdsverkstad	Betonggolv. Armerat.	160
Maskinhall	Betonggolv. Armerat.	160
Potatislager, löslager	Betonggolv. Armerat. Inkl golvkanaler	650
Potatislager, lådlager	Betonggolv. Armerat.	180

* För oarmerat golv reduceras kostnaden med 30 %.

Tabell 3:2. INREDNING.

Återuppbyggnadskostnad, kr/m² efter byggnadens utvändiga mått.

INREDNING INKL SPALTGOLV	Kr/m ² utv mått
Båsinredning. Kor inkl rekrytering	400
Boxinredning. Ungdjur	640
Boxinredning. Suggor	620
Boxinredning. Slaktsvin	650

Tabell 3:3. UTRUSTNING.

Grundkostnad, kr/djurstall och tilläggskostnad, kr/djurplats.

UTRUSTNING	Grundkostnad, kr	Tilläggskostnad, kr/djur
Rörmjölkningsanläggning *	58 000	1 700
Hydraulisk utgödsling. Kor	81 100	1 240
Hydraulisk utgödsling. Suggor	72 000	820
Skraputgödsling. Slaktsvin	36 900	21

* Inklusive diskhylla, duovac och bygel för fodervagn.

Tabell 3:4. INSTALLATIONER.

Grundkostnad, kr/byggnad och tilläggskostnad, kr/m² efter byggnadens utvändiga mått.

INSTALLATIONSTYP	Grundkostnad för hel anläggning	Tilläggskostnad, kr/m ² utvändigt mått			
		Djurstall 7)	Foderutrymme	Maskinhall	Gårdsverkstad
Elinstallation	29 600	90	90	115	260 5)
Vatten och avlopp	21 550	36 1)	-	-	-
3-kammarbrunn + infiltration	21 600	-	-	-	-
Ventilation	19 000	3,75 4)	-	-	3)

forts.

INSTALLATIONSTYP	Tilläggskostnad, kr/m ² utvändigt mått			
	Mjölkrum	Personalrum	WC och dusch	Potatislager
Elinstallation	365	3 250 2)	2 100 2)	38 6)
Vatten och avlopp	10 000 2)	13 600 2)	7 000 2)	-
Ventilation	3)	3)	3)	3)

- 1) Exklusive vattenkoppar. Dessa ingår i inredning.
- 2) Kostnad per utrymme.
- 3) Värderas från fall till fall beroende på utförande, fabrikat etc.
- 4) Per m³ luft. Maximal ventilation.
- 5) Tillägg till maskinhall.
- 6) Belysning och jordade uttag.
- 7) Nöt och svin.

RIKTVÄRDEN FÖR LUFTFLÖDE.

Maximal ventilation, m³/h.

DJURSLAG	m ³ /h
Kor med rekrytering	450
Ungdjur	200
Suggor i produktion	250
Slaktsvin och avel	80
Värphöns	5
Unghöns 0 - 16 veckor	4

Tabell 4:1. GÖDSEL OCH URIN.

Grundkostnad, kr/anläggning och tilläggskostnad, kr/ytenhet eller kr/volymsenhet.

ANLÄGGNING	Grundkostnad, kr	Tilläggskostnad, kr/enhet
Gödseiplatta 1)	36 000	400 kr/m ²
Urinbehållare 2)	62 500	210 kr/m ³
Gödseiplatta 2)	75 000	180 kr/m ³

1) Gödseiplatta inklusive stödmur och ledningar.

2) Urin- och gödseiplatta helt nedgrävda, med anslutningsledningar, utan vattentryck och med skyddsstaket.

För ej nedgrävd behållare två klasser lägre rationalitetsklass än för nedgrävd.**RIKTVÄRDEN FÖR GÖDSEL- OCH URINMÄNGDER.**

8 månaders lagring.

DJURSLAG	Flytgödsel, m ³	Fastgödsel, m ²	Urin, m ³
Kor inkl rekrytering/djurplats	16,8	9,9	8,8
Ungnöt, (köttdjur 0-2 år)/djurplats	6,9	3,6	3,8
Suggor exkl rekrytering/djurplats	3,7	2,2	3,0
Slaktsvin och avel/djurplats	1,03	0,48	0,62
Värphöns/1000 platser	-	26,0 1)	(5,2) 2)
Unghöns, 0-16 veckor/1000 platser	-	11,0 1)	(2,2) 2)

1) Intervallutgödsling (4 dagar)

2) Enbart regnvatten från gödseiplatta

Tabell 4:2. FODERHANTERING.

Grundkostnad, kr/anläggning eller kr/utrustning och tilläggskostnad, kr/enhet.

ANLÄGGNING/UTRUSTNING	Grundkostnad, kr	Tilläggskostnad, kr/enhet
Plansilo av betong, utan överbyggnad	86 500	540 kr/m ³ lagringsvolym
Överbyggnad inkl gavel och port	25 000	450 kr/m ² golvyta
Tornsilo av stål	76 000	575 kr/m ³ lagringsvolym
Tornsilo av trä	-	600 kr/m ³ lagringsvolym
Kraftfodersilo av glasfiber	31 400	1400 kr/m ³ lagringsvolym
Kraftfodersilo av stål	32 000	565 kr/m ³ lagringsvolym
Kraftfodersilo av trevira eller trä	24 750	375 kr/m ³ lagringsvolym
Höhis, fjärrmanövrerad	57 000	600 kr/m balkbana
Höhis, manuellt manövrerad	42 000	600 kr/m balkbana
Teleskopfördelare	76 000	900 kr/m rör
Hötork	-	1250 kr/ton
Potatislådar	-	400 kr/st

Tabell 4:3. SPANNMÅL.

Återuppbyggnadskostnader för torkar samt lagrings- och utlastningsfickor.
Kostnader för byggnad, mellanbälklag och golv ingår ej.

ANLÄGGNING	Kostnad, kr/enhet
Kallluftstork, storlek c:a 50 ton, exkl lagringsficka Planbottentork och centralrörstork utan tillsatsvärme	1 370 kr/ton
Tillägg för tillsatsvärme	700 kr/ton
Tillägg för transportanordningar etc	550 kr/ton
Varmluftstork, kapacitet 3 ton/h vid torkning 4 % på ingående vikt. 120 000 kcal/h	
Satstork	225 000 kr
Kontinuerlig tork med extra transportrör	275 000 kr
Tillägg för transportanordningar, tippgrop, trappor etc	160 000 kr
Lagringsficka av stålplåt	
Ej självtömmande	800 kr/m ³
Självtömmande	1 180 kr/m ³
Utlastningsficka av stålplåt	1 550 kr/st

Torkningsanläggningar kan vara utförda på många olika sätt och är därför svåra att värdera. Rådgör gärna med länsstyrelsens (lantbruksenheten) mekaniseringsrådgivare.

B Tabeller för bestämning av ekonomiskt nuvärde i procent av återuppbyggnadskostnaden

Tabell 5. RATIONALITETSKLASS
med hänsyn till storleken av djurstallet eller anläggningen.

DJURSLAG/ ANLÄGGNING	Rationalitetsklass					
	1	2	3	4	5	6
Mjölkkor inklusive rekrytering antal	≥38	33-37	28-32	23-27	18-22	10-17
Slaktungnöt antal	≥135	115-134	95-114	75-94	55-74	25-54
Modersuggor inklusive rekrytering antal	≥60	50-59	40-49	30-39	20-29	10-19
Slaktsvin antal	≥650	550-649	450-549	350-449	250-349	100-249
Gödselvårdsanläggning för nötkapacitet, månader	≥8		6-7		4-5	
Gödselvårdsanläggning för svin lagringskapacitet, månader	≥10		8-9		6-7	
Kraftfodersilo volym, m ³	≥20		10-19		5-9	
Ensilage lagringskap, ton (vid 85 % ensilage)	≥310		230-309		170-229	
Kallluftstork torkkapacitet, ton	≥80		40-79		10-39	
Varmluftstork ton/h (vid torkn 4 % på ingående vikt)	≥4,0		2,5-3,9		1,0-2,4	
kapacitet, Mcal/h	≥160		80-159		40-79	
Nuvärdesprocent	80	72	65	58	50	30

Tabell 6. EKONOMISKT NUVÄRDE
i procent av återuppbyggnadskostnaden.

Rationalitets- klass enligt tabell 5	Nuvärdes- procent enligt tabell 5	Normalålder, år						
		1-5	6-10	11-15	16-20	21-25	26-30	31-35*
1	80	38	32	26	21	15	12	6
2	72	34	29	24	19	14	11	6
3	65	31	26	21	17	12	10	5
4	58	27	23	19	15	11	9	5
5	50	24	20	17	13	10	8	4
6	30	14	12	10	8	6	5	2

* Avser endast byggnader i mindre gott eller i dåligt skick.

För att beakta variationer i värde mellan olika delar av landet, ska ekonomiskt nuvärde enligt tabell 6 multipliceras med en belägenhetsfaktor enligt följande (finns ej i metodbeskrivningen).

Tabell 7. BELÄGENHETSFAKTOR
för bestämning av ekonomiskt nuvärde

Län/Länsdel	Belägenhetsfaktor
L, M	1,15-1,30
B, C, D, E, N, O, P	1,00-1,15
F, G, H, I, K, R, S, T, U	0,85-1,00
W, X, Y-kustlandet	0,60-0,85
Y-inlandet, Z, AC, BD	0,35-0,60

Den övre delen av intervallet avser den del av länet/länsdelen där de bättre förutsättningarna för jordbruksproduktion finns.

Lokala förhållanden inom ett län eller en länsdel kan ytterligare påverka värdet för ekonomibyggnader. Närhet till större tätort kan t.ex. medföra alternativa användningsmöjligheter för vissa typer av byggnader. Justering av värdet beroende på lokala förhållanden får bedömas från fall till fall.

C Värdering av avskrivningsunderlag för byggnadsinventarier

Ett särskilt villkor i köpeavtalet om att viss del av köpeskillingen ska avse byggnadsinventarier är av väsentlig ekonomisk betydelse. Denna summa inkomstbeskattas hos säljaren som inkomst av näringsverksamhet, men minskar således samtidigt den eventuella realisationsvinsten. För köparen medför ett sådant villkor att avskrivningsunderlaget blir större. Övre gränsen för avskrivningsunderlagets storlek bestäms av proportionerat värde, se metodbeskrivningens avsnitt 9.5 Skatteeffekt.

Genom diskontering av framtida avskrivningar och med en skattesats på 50 % kan värdet från skattesynpunkt av ett separat avskrivningsunderlag för byggnadsinventarier beräknas till ca 20 % av inventariernas värde. Om ett köpeavtal innehåller villkor om att 100 000 kr av köpeskillingen skall avse byggnadsinventarier, så medför detta alltså för köparen en skattemässig förmån om 20 000 kr.

Bilaga 1-3 Värderingsblanketter

1. Värderingsblankett mjölkostall

I blankettens huvud och i den vänstra kolumnen (Antal eller motsvarande) fyller värderingsmannen i uppgifter om det djurstall som ska värderas.

För varje byggnadsdel har 1993 års grund- och tilläggskostnader förtryckts på blanketten.

Delsumma grundkostnad (rutorna *b* och *d*) erhålls genom att samtliga för byggnadsdelen förekommande grundkostnader adderas.

Tilläggskostnad erhålls genom att först multiplicera förekommande tilläggskostnad per enhet med det antal enheter som angivits på samma rad. Därefter summeras byggnadsdelens tilläggskostnader, vilket ger delsumma tilläggskostnad (rutorna *a*, *c*, *e* och *f*).

Summa återuppbyggnadskostnad utgörs av delsummorna *a*, *b*, *c*, *d*, *e* och *f*.

Det ekonomiska nuvärdet för respektive byggnadsdel erhålls genom att multiplicera summan av byggnadsdelens grund- och tilläggskostnader med den nuvärdeprocent som angivits i blankettens huvud.

Hela byggnadens ekonomiska nuvärde utan hänsyn tagen till belägenhet utgörs av summan av delposterna *g*, *h*, *i* och *j*.

Genom multiplikation av summa ekonomiskt nuvärde med angiven belägenhetsfaktor erhålls byggnadens värde.

2. Värderingsblankett djurstall

Samma blankett som bilaga 1, men grund- och tilläggskostnader är ej förtryckta utan tas ur tabellerna på sid 10-14.

3. Värderingsblankett ekonomibyggnader

Blanketten är avsedd att användas vid värdering av andra ekonomibyggnader än djurstall. Inga uppgifter är förtryckta. Värderingsmannen fyller i uppgifter om respektive byggnad och hämtar uppgifter om grund- och tilläggskostnader från tabellerna på sid 10-14. Efter summering av kostnaderna ska ekonomiskt nuvärde anges i procent av dessa i den vänstra kolumnen. I den ekonomiska nuvärdeprocenten får värderingsmannen väga in byggnadens rationalitet och ålder samt fastighetens belägenhet. Ekonomiskt nuvärde i kr anges i kolumnen längst till höger.

Byggnad: Mjölkstall (ej lösdrift)			
Storlek, m ²		Normalålder, år	
Antal djurplatser		Ek nuvärde, %	
Rationalitetsklass		Belägenhetsfaktor	

Byggnadsdel	Antal el. motsv.	Enhet	Grundkostnad kr	Tilläggs-kostnad kr/enhet	Tilläggs-kostnad kr	EK. NUVÄRDE KR
-------------	------------------	-------	-----------------	---------------------------	---------------------	----------------

Byggnadsstomme

Låghus		djurpl		21 250	
Höghus		djurpl		33 400	
Tillägg/avdrag/m skullhöjd		m		840	

Golv, inredningar

Golv mm		djurpl		8 000	
Bås- och boxinredning		djurpl		5 900	

Gödselvård

Gödselplatta		djurpl		5 300	
Gödselbehållare		djurpl		5 700	

Delsumma, kr

a	g
---	---

Utrustning

Rörmjölkning		djur	58 000	1 700	
Hydr. utgödsling, kor		djur	81 100	1 240	
Hydr. utgödsling, suggor		djur			
Skraputgödsling, slaktsvin		djur			

Delsumma, kr

b	c	h
---	---	---

Installationer

EL		m ²	29 600	90	
VA		m ²	21 550	36	
Ventilation		m ³	19 000	3.75	

Delsumma, kr

d	e	i
---	---	---

Mjölkrum

EL		m ²	365		
VA		rum	10 000		

Personalrum

EL		rum	3 250		
VA		rum	13 600		

Delsumma, kr

f	j
---	---

SUMMA KOSTNAD $(a+b+c+d+e+f)$

--

SUMMA EK. NUVÄRDE $(g+h+i+j)$

--

EK. NUVÄRDE MED HÄNSYN TILL BELÄGENHET

--

Datum:

Värderingsman:

Byggnad:				
Storlek, m ²		Normalålder, år		
Antal djurplatser		Ek nuvärde, %		
Rationalitetsklass		Belägenhetsfaktor		

Byggnadsdel	Antal el. motsv.	Enhet	Grund- kostnad kr	Tilläggs- kostnad kr/enhet	Tilläggs- kostnad kr	EK. NUVÄRDE KR
-------------	---------------------	-------	-------------------------	----------------------------------	----------------------------	-------------------

Byggnadsstomme

Låghus	_____	djurpl				
Höghus	_____	djurpl				
Tillägg/avdrag/m skullhöjd	_____	m				

Golv, inredningar

Golv mm	_____	djurpl				
Bås- och boxinredning	_____	djurpl				

Gödselvård

Gödselplatta	_____	djurpl				
Gödselbehållare	_____	djurpl				

Delsumma, kr

a	g
---	---

Utrustning

Rörmjökning	_____	djur				
Hydr. utgödsling, kor	_____	djur				
Hydr. utgödsling, suggor	_____	djur				
Skraputgödsling, slaktsvin	_____	djur				

Delsumma, kr

b	c	h
---	---	---

Installationer

EL	_____	m ²				
VA	_____	m ²				
Ventilation	_____	m ³				

Delsumma, kr

d	e	i
---	---	---

Mjölkrum

EL	_____	m ²				
VA	_____	rum				

Personalrum

EL	_____	rum				
VA	_____	rum				

Delsumma, kr

f	j
---	---

SUMMA KOSTNAD $(a+b+c+d+e+f)$

--

SUMMA EK. NUVÄRDE $(g+h+i+j)$









--

EK. NUVÄRDE MED HÄNSYN TILL BELÄGENHET

--

Datum:

Värderingsman:

Värderingsobjekt	Antal el. motsv.	Enhet	Grund- kostnad kr	Tilläggs- kostnad kr/enhet	Tilläggs- kostnad kr	EK. NUVÄRDE KR
Byggnad:			År:			
Byggnadsstomme	_____	m2	_____	_____	_____	_____
Golv	_____	m2	_____	_____	_____	_____
El	_____	m2	_____	_____	_____	_____
Övrigt:	_____	_____	_____	_____	_____	_____
Övrigt:	_____	_____	_____	_____	_____	_____
Grund- o tilläggskostnader						
Summa kostnad						
Summa, ek nuvärde			%		_____	
<hr/>						
Byggnad:			År:			
Byggnadsstomme	_____	m2	_____	_____	_____	_____
Golv	_____	m2	_____	_____	_____	_____
El	_____	m2	_____	_____	_____	_____
Övrigt:	_____	_____	_____	_____	_____	_____
Övrigt:	_____	_____	_____	_____	_____	_____
Grund- o tilläggskostnader						
Summa kostnad						
Summa, ek nuvärde			%		_____	
<hr/>						
Byggnad:			År:			
Byggnadsstomme	_____	m2	_____	_____	_____	_____
Golv	_____	m2	_____	_____	_____	_____
El	_____	m2	_____	_____	_____	_____
Övrigt:	_____	_____	_____	_____	_____	_____
Övrigt:	_____	_____	_____	_____	_____	_____
Grund- o tilläggskostnader						
Summa kostnad						
Summa, ek nuvärde			%		_____	
<hr/>						
Byggnad:			År:			
Byggnadsstomme	_____	m2	_____	_____	_____	_____
Golv	_____	m2	_____	_____	_____	_____
El	_____	m2	_____	_____	_____	_____
Övrigt:	_____	_____	_____	_____	_____	_____
Övrigt:	_____	_____	_____	_____	_____	_____
Grund- o tilläggskostnader						
Summa kostnad						
Summa, ek nuvärde			%		_____	

Datum:

Värderingsman:

2. Nuvärddefaktorn vid lika stora, regelbundna betalningar $[(1 + 0.01 \times p)^n - 1] : [0.01 \times p \times (1 + 0.01 \times p)^n]$

Nuvärdet av det kapital, som avkastar 1 krona årligen under n år, då räntesatsen är p %.

 ∞ = för all framtid

Ar n	Räntesats procent, p																			
	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20			
1	0.96	0.95	0.94	0.93	0.93	0.92	0.91	0.90	0.89	0.88	0.88	0.87	0.86	0.85	0.85	0.84	0.83			
2	1.89	1.86	1.83	1.81	1.78	1.76	1.74	1.71	1.69	1.67	1.65	1.63	1.61	1.59	1.57	1.55	1.53			
3	2.78	2.72	2.67	2.62	2.58	2.53	2.49	2.44	2.40	2.36	2.32	2.28	2.25	2.21	2.17	2.14	2.11			
4	3.63	3.55	3.47	3.39	3.31	3.24	3.17	3.10	3.04	2.97	2.91	2.85	2.80	2.74	2.69	2.64	2.59			
5	4.45	4.33	4.21	4.10	3.99	3.89	3.79	3.70	3.60	3.52	3.43	3.35	3.27	3.20	3.13	3.06	2.99			
6	5.24	5.08	4.92	4.77	4.62	4.49	4.36	4.23	4.11	4.00	3.89	3.78	3.68	3.59	3.50	3.41	3.33			
7	6.00	5.79	5.58	5.39	5.21	5.03	4.87	4.71	4.56	4.42	4.29	4.16	4.04	3.92	3.81	3.71	3.60			
8	6.73	6.46	6.21	5.97	5.75	5.53	5.34	5.15	4.97	4.80	4.64	4.49	4.34	4.21	4.08	3.95	3.84			
9	7.44	7.11	6.80	6.52	6.25	6.00	5.76	5.54	5.33	5.13	4.95	4.77	4.61	4.45	4.30	4.16	4.03			
10	8.11	7.72	7.36	7.02	6.71	6.42	6.14	5.89	5.65	5.43	5.22	5.02	4.83	4.66	4.49	4.34	4.19			
11	8.76	8.31	7.89	7.50	7.14	6.81	6.50	6.21	5.94	5.69	5.45	5.23	5.03	4.84	4.66	4.49	4.33			
12	9.39	8.86	8.38	7.94	7.54	7.16	6.81	6.49	6.19	5.92	5.66	5.42	5.20	4.99	4.79	4.61	4.44			
13	9.99	9.39	8.85	8.36	7.90	7.49	7.10	6.75	6.42	6.12	5.84	5.58	5.34	5.12	4.91	4.71	4.53			
14	10.56	9.90	9.29	8.75	8.24	7.79	7.37	6.98	6.63	6.30	6.00	5.72	5.47	5.23	5.01	4.80	4.61			
15	11.12	10.38	9.71	9.11	8.56	8.06	7.61	7.19	6.81	6.46	6.14	5.85	5.58	5.32	5.09	4.88	4.68			
16	11.65	10.83	10.11	9.45	8.85	8.31	7.82	7.38	6.97	6.60	6.27	5.95	5.67	5.41	5.16	4.94	4.73			
17	12.17	11.27	10.48	9.76	9.12	8.54	8.02	7.55	7.12	6.73	6.37	6.05	5.75	5.47	5.22	4.99	4.77			
18	12.66	11.69	10.83	10.06	9.37	8.76	8.20	7.70	7.25	6.84	6.47	6.13	5.82	5.53	5.27	5.03	4.81			
19	13.13	12.09	11.16	10.34	9.60	8.95	8.36	7.84	7.37	6.94	6.55	6.20	5.88	5.58	5.32	5.07	4.84			
20	13.59	12.46	11.47	10.59	9.82	9.13	8.51	7.96	7.47	7.02	6.62	6.26	5.93	5.63	5.35	5.10	4.87			
25	15.62	14.09	12.78	11.65	10.67	9.82	9.08	8.42	7.84	7.33	6.87	6.46	6.10	5.77	5.47	5.20	4.95			
30	17.29	15.37	13.76	12.41	11.26	10.27	9.43	8.69	8.06	7.50	7.00	6.57	6.18	5.83	5.52	5.23	4.98			
35	18.66	16.37	14.50	12.95	11.65	10.57	9.64	8.86	8.18	7.59	7.07	6.62	6.22	5.86	5.54	5.25	4.99			
40	19.79	17.16	15.05	13.33	11.92	10.76	9.78	8.95	8.24	7.63	7.11	6.64	6.23	5.87	5.55	5.26	5.00			
45	20.72	17.77	15.46	13.61	12.11	10.88	9.86	9.01	8.28	7.66	7.12	6.65	6.24	5.88						
50	21.48	18.26	15.76	13.80	12.23	10.96	9.91	9.04	8.30	7.68	7.13	6.66	6.25							
60	22.62	18.93	16.16	14.04	12.38	11.05	9.97	9.07	8.32	7.69	7.14	6.67								
70	23.39	19.34	16.38	14.16	12.44	11.08	9.99	9.08	8.33											
80	23.92	19.60	16.51	14.22	12.47	11.10	9.99	9.09												
90	24.27	19.75	16.58	14.25	12.49	11.11	10.00													
100	24.50	19.85	16.62	14.27	12.49															
∞	25.00	20.00	16.67	14.29	12.50	11.11	10.00	9.09	8.33	7.69	7.14	6.67	6.25	5.88	5.55	5.26	5.00			

$0.01 \times p)^n$: $[(1 + 0.01 \times p)^n - 1]$
 erläggas, för att amortera 1 kr på n år vid räntesatsen p %.

	År										n			
	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		17	18	19
.070	1.080	1.090	1.100	1.110	1.120	1.130	1.140	1.150	1.160	1.170	1.180	1.190	1.200	1.200
.553	.561	.568	.576	.584	.592	.599	.607	.615	.623	.631	.639	.647	.655	.655
.381	.388	.395	.402	.409	.416	.424	.431	.438	.445	.453	.460	.467	.475	.475
.295	.302	.309	.315	.322	.329	.336	.343	.350	.357	.365	.372	.379	.386	.386
.244	.250	.257	.264	.271	.277	.284	.291	.298	.305	.313	.320	.327	.334	.334
.210	.216	.223	.230	.236	.243	.250	.257	.264	.271	.279	.286	.293	.301	.301
.186	.192	.199	.205	.212	.219	.226	.233	.240	.248	.255	.262	.270	.277	.277
.167	.174	.181	.187	.194	.201	.208	.216	.223	.230	.238	.245	.253	.261	.261
.153	.160	.167	.174	.181	.188	.195	.202	.210	.217	.225	.232	.240	.248	.248
.142	.149	.156	.163	.170	.177	.184	.192	.199	.207	.215	.223	.231	.239	.239
.133	.140	.147	.154	.161	.168	.176	.183	.191	.199	.207	.215	.223	.231	.231
.126	.133	.140	.147	.154	.161	.169	.177	.184	.192	.200	.209	.217	.225	.225
.120	.127	.134	.141	.148	.156	.163	.171	.179	.187	.195	.204	.212	.221	.221
.114	.121	.128	.136	.143	.151	.159	.167	.175	.183	.191	.200	.208	.217	.217
.110	.117	.124	.131	.139	.147	.155	.163	.171	.179	.188	.196	.205	.214	.214
.106	.113	.120	.128	.136	.143	.151	.160	.168	.176	.185	.194	.203	.211	.211
.102	.110	.117	.125	.132	.140	.149	.157	.165	.174	.183	.191	.200	.209	.209
.099	.107	.114	.122	.130	.138	.146	.155	.163	.172	.181	.190	.199	.208	.208
.097	.104	.112	.120	.128	.136	.144	.152	.161	.170	.179	.188	.197	.206	.206
.094	.102	.110	.117	.126	.134	.142	.151	.160	.169	.178	.187	.196	.205	.205
.086	.094	.102	.110	.119	.127	.136	.145	.155	.164	.173	.183	.192	.202	.202
.081	.089	.097	.106	.115	.124	.133	.143	.152	.162	.172	.181	.191	.201	.201
.077	.086	.095	.104	.113	.122	.132	.141	.151	.161	.171	.181	.190	.200	.200
.075	.084	.093	.102	.112	.121	.131	.141	.151	.160	.170	.180	.190	.200	.200
.073	.083	.092	.101	.111	.121	.131	.140	.150	.160	.170	.180	.190	.200	.200
.072	.082	.091	.101	.111	.120	.130	.140	.150	.160	.170	.180	.190	.200	.200
.071	.081	.091	.100	.110	.120	.130	.140	.150	.160	.170	.180	.190	.200	.200
.071	.080	.090	.100	.110	.120	.130	.140	.150	.160	.170	.180	.190	.200	.200
.070	.080	.090	.100	.110	.120	.130	.140	.150	.160	.170	.180	.190	.200	.200
.070	.080	.090	.100	.110	.120	.130	.140	.150	.160	.170	.180	.190	.200	.200

4. Slutvärdefaktorn (prolongeringsfaktorn) $(1 + 0.01 \times p)^n$

Slutvärdet av 1 kr då den växer med ränta på ränta enligt p % under n år.

p = 1 000 " = 1 000 000

År n	Räntesats procent, p										År n									
	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20			
1	1.04	1.05	1.06	1.07	1.08	1.09	1.10	1.11	1.12	1.13	1.14	1.15	1.16	1.17	1.18	1.19	1.20			
2	1.08	1.10	1.12	1.14	1.17	1.19	1.21	1.23	1.25	1.28	1.30	1.32	1.35	1.37	1.39	1.42	1.44			
3	1.12	1.16	1.19	1.23	1.26	1.30	1.33	1.37	1.40	1.44	1.48	1.52	1.56	1.60	1.64	1.69	1.73			
4	1.17	1.22	1.26	1.31	1.36	1.41	1.46	1.52	1.57	1.63	1.69	1.75	1.81	1.87	1.94	2.01	2.07			
5	1.22	1.28	1.34	1.40	1.47	1.54	1.61	1.69	1.76	1.84	1.93	2.01	2.10	2.19	2.29	2.39	2.49			
6	1.26	1.34	1.42	1.50	1.59	1.68	1.77	1.87	1.97	2.08	2.19	2.31	2.44	2.57	2.70	2.84	2.99			
7	1.32	1.41	1.50	1.61	1.71	1.83	1.95	2.08	2.21	2.35	2.50	2.66	2.83	3.00	3.19	3.38	3.58			
8	1.37	1.48	1.59	1.72	1.85	1.99	2.14	2.30	2.48	2.66	2.85	3.06	3.28	3.51	3.76	4.02	4.30			
9	1.42	1.55	1.69	1.84	2.00	2.17	2.36	2.56	2.77	3.00	3.25	3.52	3.80	4.11	4.44	4.79	5.16			
10	1.48	1.63	1.79	1.97	2.16	2.37	2.59	2.84	3.11	3.39	3.71	4.05	4.41	4.81	5.23	5.69	6.19			
11	1.54	1.71	1.90	2.10	2.33	2.58	2.85	3.15	3.48	3.84	4.23	4.65	5.12	5.62	6.18	6.78	7.43			
12	1.60	1.80	2.01	2.25	2.52	2.81	3.14	3.50	3.90	4.33	4.82	5.35	5.94	6.58	7.29	8.06	8.92			
13	1.67	1.89	2.13	2.41	2.72	3.07	3.45	3.88	4.36	4.90	5.49	6.15	6.89	7.70	8.60	9.60	10.70			
14	1.73	1.98	2.26	2.58	2.94	3.34	3.80	4.31	4.89	5.53	6.26	7.08	7.99	9.01	10.15	11.42	12.84			
15	1.80	2.08	2.40	2.76	3.17	3.64	4.18	4.78	5.47	6.25	7.14	8.14	9.27	10.54	11.97	13.59	15.41			
16	1.87	2.18	2.54	2.95	3.43	3.97	4.60	5.31	6.13	7.07	8.14	9.36	10.75	12.33	14.13	16.17	18.49			
17	1.95	2.29	2.69	3.16	3.70	4.33	5.05	5.90	6.87	7.99	9.28	10.76	12.47	14.43	16.67	19.24	22.19			
18	2.03	2.41	2.85	3.38	4.00	4.72	5.56	6.54	7.69	9.02	10.58	12.38	14.46	16.88	19.67	22.90	26.62			
19	2.11	2.53	3.03	3.62	4.32	5.14	6.12	7.26	8.61	10.20	12.06	14.23	16.78	19.75	23.21	27.25	31.95			
20	2.19	2.65	3.21	3.87	4.66	5.60	6.73	8.06	9.64	11.52	13.74	16.37	19.46	23.11	27.39	32.43	38.34			
25	2.67	3.39	4.29	5.43	6.85	8.62	10.83	13.59	17.00	21.23	26.46	32.92	40.87	50.66	62.67	77.39	95.40			
30	3.24	4.32	5.74	7.61	10.06	13.27	17.45	22.89	29.96	39.12	50.95	66.21	85.85	111	143	185	237			
35	3.95	5.52	7.69	10.68	14.79	20.41	28.10	38.57	52.80	72.07	98.10	133	180	244	328	441	591			
40	4.80	7.04	10.29	14.97	21.72	31.41	45.26	65.00	93.05	133	189	268	379	534	750	1 052	1 470			
45	5.84	8.99	13.76	21.00	31.92	48.33	72.89	110	164	245	364	539	795	1 170	1 717	2 510	3 657			
50	7.11	11.47	18.42	29.46	46.90	74.36	117	185	289	451	700	1 084	1 671	2 566	3 927	5 989	9 100			
60	10.52	18.68	32.99	57.95	101	176	304	524	898	1 530	2 596	4 384	7 370	12 335	20 555	34 105	56 348			
70	15.57	30.43	59.08	114	219	417	790	1 488	2 788	5 194	9 624	17 736	32 513	59 294	108'	194'	349'			
80	23.05	49.56	106	224	472	987	2 048	4 225	8 658	17 631	35 677	71 751	143'	285'	563'	1 106'	2 160'			
90	34.12	80.73	189	441	1 019	2 336	5 313	11 997	26 892	59 849	132'	290'	633'	1 370'	2 947'	6 298'	13''			
100	50.05	132	339	868	2 200	5 529	13 780	34 064	83 522	203'	490'	1 174'	2 791'	6 585'	15''	36''	83''			

Jordbruksverkets rapporter 1993

1. Jämförelse mellan får- och lammkötssektorn i Sverige och EG
2. Statistik inom jordbruksområdet – Sverige och EG
3. Skatter och lönekostnader 1993 inom jordbruket
4. Marknadsöversikt – Vegetabilier
5. Jämförelse mellan vallfröproduktionen i Sverige och EG
6. Minskade hälso- och miljörisker vid användning av bekämpningsmedel (Utvecklings- och försöksprojekt 1987/88 – 1992/93)
7. Livsmedelskonsumtionen 1989–1992
8. Jämförelser av jordbrukets kostnader och intäkter i Sverige och i EG
9. Utvärdering av den livsmedelspolitiska reformen
10. Jordbruk och Miljö – Underlag till aktionsprogrammet "Ett miljöanpassat samhälle – MILJÖ-93"

Jordbruksverkets Rapport kan beställas från
Informationsenheten, Jordbruksverket, 551 82 Jönköping
telefon 036-15 51 75 (direkt), 15 50 00 (vx)
fax 036-11 51 14
ISSN 1102-3007
ISRN SJV-R-93/11--SE
SJV offset, Jönköping 1993
Pris 50:- (exkl moms)